



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Internationell fastighetsrätt International Real Estate Law

VFR071, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2012/13

Beslutad av: Utbildningsnämnd 3

Beslutsdatum: 2012-04-04

Allmänna uppgifter

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders samhälls- och rättskulturer samt ge jämförande perspektiv på det svenska fastighetsrättsliga och fastighetstekniska systemet. Kursen ger också en viktig grund för den som kommer att arbeta internationellt inom lantmäteriområdet.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- behärska grundläggande engelsk terminologi inom det fastighetsrättsliga och fastighetstekniska området
- förstå några internationella fastighetsrättsliga och fastighetstekniska system och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svensk fastighetsrätt och fastighetsteknik från andra rättssystem

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- utifrån engelskspråkiga rättskällor på svenska språket kunna beskriva fastighetsrättsliga och fastighetstekniska reglers innehåll och bakgrund
- förstå, analysera och lösa fastighetstekniska problem som kan förekomma i utvecklingsprojekt inom lantmäteriområdet

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tillämpa rättsregler från skilda system på grundläggande fastighetsrättsliga och fastighetstekniska problem. Den som genomgått kursen skall också kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya system i utvecklings- och transitionsländer.

Kursinnehåll

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieriserie med inslag av undersökande eget arbete.

Följande moment behandlas:

- lagfartssystem
- fastighetsregistrering
- nyttjanderätter och servitut
- hävd
- sedvanerättsliga former, samfällt utnyttjande av mark och utveckling av fastighetssystem
- den fysiska planeringens betydelse för begränsningar av markrättigheter

Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder med tidigare socialistiska system kommer att behandlas.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Avslutande skriftlig tentamen samt obligatorisk närvaro på övningar.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning

Begränsat antal platser: Nej

Kursen kan ställas in: Om färre än 15 anmälda.

Kurslitteratur

- Ingram, G. K. & Hong, Y-H (ed), : Property Rights and Land Policies, Proceedings of the 2008 Land Policy Conference. Lincoln Institute of Land Policy., 2009, ISBN: 978-1-55844-188-0.
- Kompletterande kursmaterial.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Klas Ernard Borges, klas.ernald.borges@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>

Övrig information: Kursen ges på svenska