



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Bygglledning **Construction Management**

VBEN15, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2012/13

Beslutad av: Utbildningsnämnd 3

Beslutsdatum: 2012-04-04

Allmänna uppgifter

Valfri för: V5-hb, V5-bf

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursens syfte är att belysa helhetsbilden av byggprocessen och kopplingen mellan dess olika skeden, samt ge kunskaper om det arbete som utförs av en bygglledare.

Studenterna ska i kursen utveckla sitt personliga förhållningssätt till bygglledning och efter kursen känna trygghet i sin egen kompetens.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

kunna tolka kontraktshandlingar och utföra en besiktning.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna organisera, upphandla, leda och planera ett normalt byggprojekt,
- kunna upprätta en produktionskalkyl i ett tidigt skede och bedöma osäkerhetsfaktorer,
- kunna utvärdera ett normalt byggprojekts ekonomiska förutsättningar.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förhandla med entreprenörer och upprätta upphandlingsprotokoll,

- kunna samla in relevanta fakta och skriftligt och muntligt avrapportera beslutsunderlag,
- i en given situation kunna bedöma vilka myndighetskontakter som behöver upprättas.

Kursinnehåll

Kursdeltagaren ska praktiskt träna projektledning genom att utifrån en projektfullmakt, planera och genomföra en projektuppgift i nära samverkan och dialog med beställare, entreprenörer, myndigheter och andra berörda parter.

Funktionen som bygglédare i byggprocessen behandlas i ett rollspel där studenterna agerar som bygglédningskonsulter på uppdrag av en beställare.

Parallellt med rollspelet utbildas studenterna i projektledning, ledarskap, mötesteknik samt datorstöd. Detta kan betraktas i rollspelet som bygglédarnas vidareutbildning. Bygglédarna kan även boka tid hos kursledningen för konsultation angående olika kursmoment

Detta kompletteras med kontinuerlig utvärdering där bygglédningskonsulterna följer upp lednings- och utvecklingsfrågor utifrån arbetet i den egna gruppen.

Uppdraget går ut på att leda detta projekt från tidigt skede till projektavslut, dvs. färdig byggnad och överlämnandet till beställaren. Dessutom kommer bygglédarna att kontaktas för att utföra andra uppdrag parallellt med detta projekt. Exempel kan vara att utvärdera och upphandla anbud, leda förhandlingar eller utföra olika typer av besiktningar mm.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Examinationen kommer att ske baserat på arbete i grupp.

Muntlig och skriftlig redovisning av projektdokumentation omfattande projektplan, förfrågningsunderlag, slutrapport och utvärderingsprocess samt inlämning av individuell projektdagbok. Slutrapporten innehåller: Ett besiktningensutlåtande från en inom kursen utförd besiktning. Ett upphandlingsprotokoll från en förhandling med en entreprenör. Ett beslutsunderlag samt ett komplett förfrågningsunderlag med bygglovsansökan för en generalentreprenad.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VBEF15 Byggproduktion

Förutsatta förkunskaper: VBEF10 Fastighetsförvaltning och VBEN01 Beställarrollen

Begränsat antal platser: 25

Urvalskriterier: 1. De som läst både VBEF10 och VBEN01 2. De som läst bara VBEN01 3. De som läst bara VBEF10 4. Akademiska poäng inom V-programmet

Kursen kan ställas in: Om färre än 16 anmälda.

Kurslitteratur

- Winch G M: Managing Construction Projects 2nd Ed. Wiley-Blackwell, ISBN: 9781405184571.

Kontaktinfo och övrigt

Kursadministratör: Christina Glans, christina.glans@construction.lth.se

Kursansvarig: Kristian Widén, kristian.widen@construction.lth.se

Hemsida: <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>