



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Fastighetsförvaltning Real Estate Management

VBEF10, 7,5 högskolepoäng, G2 (Grundnivå, fördjupad)

Gäller för: Läsåret 2012/13

Beslutad av: Utbildningsnämnd 3

Beslutsdatum: 2012-04-04

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fe, V4-bf

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för förvaltningsskedet i byggprocessen med avseende på fastighetsekonomiska bedömningar, teknisk och administrativ förvaltning samt lagstiftning och taxering.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva förvaltningsskedet och dess roll i byggprocessen,
- beskriva och hänvisa hur samhället styr fastighetsförvaltningen och dess aktörer,
- beskriva fastighetsförvaltning i perspektivet hållbar utveckling,
- beskriva och ge förslag på hur ett fastighetsföretag kan organisera ledning, ledningssystem och administration applicerat på praktikfallet.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- göra en inventering av en fastighets tekniska och miljömässiga status,
- upprätta en underhållsplan
- göra en kostnadsuppskattning av ett ombyggnadsalternativ,
- ge förslag och beräkna utfall av finansiering av ombyggnadsalternativ,
- upprätta intäkts- och kostnadskalkyler,
- upprätta likviditets - och årskostnadsberäkningar i form av cash-flow.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- analysera och värdera fastigheten med hjälp av nyckeltal från nämnda utredningar och beräkningar,
- redovisa muntligt och skriftligt övergripande ett samordnat resultat av analys och värdering av praktikfallet.

Kursinnehåll

Kursen behandlar förvaltningskedet i byggprocessen. Fördjupade analyser görs av fastighetsekonomi, drift och underhåll, teknisk förvaltning och hållbar utveckling. Övergripande behandlas även fastighetsjuridik och fastighetstaxering.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: För erhållande av godkänt betyg krävs godkänd skriftlig tentamen och godkänt projektarbete (skriftlig inlämning - nivå 2 enligt V-programmets riktlinjer för inlämningsuppgifter). Slutbetyget viktas lika mellan tentamen och projektarbete.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs och VBEA10 Byggprocessen; L: VF01 National- och företagsekonomi

Förutsatta förkunskaper: V: VBFA01 Husbyggnads- och installationsteknik och VVBF10 Samhällsekonomi.

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Olander S m fl, Fastighetsförvaltning (distribueras som pdf genom Byggproduktions försorg).

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Stefan Olander, stefan.olander@construction.lth.se

Kursansvarig: Christina Glans, christina.glans@construction.lth.se

Hemsida: <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>