



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Byggprocessen med företagsekonomi The Construction Process with Business Economy**

**VBEA20, 7 högskolepoäng, G1 (Grundnivå)**

Gäller för: Läsåret 2012/13

Beslutad av: Utbildningsnämnd 4

Beslutsdatum: 2012-03-30

### **Allmänna uppgifter**

Obligatorisk för: IBYA2

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen syftar till att ge studenterna grundläggande kunskaper om användning av företagsekonomiska modeller och begrepp samt den övergripande styrningen av byggprojekt.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna beskriva byggprocessens olika skeden och involverade aktörers roller i processen
- kunna beskriva upphandlingsprocessen samt förekommande ansvars- och ersättningsformer
- kunna övergripande beskriva samhällets styrning av byggprocessen
- kunna beskriva innehållet i byggprocessen förekommande konsult- och entreprenadavtal och hur avtalens allmänna bestämmelser skall tolkas
- kunna beskriva hur ett byggprojekt kan organiseras
- kunna de grundläggande företagsekonomiska begreppen och de vanligaste företagsekonomiska modellerna
- kunna beskriva systemet för upprättande av byggbeskrivningar
- kunna upprätta avtal för köp av fastighet

### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tillämpa grundläggande modeller för kostnads- och intäktsanalys, investeringsbedömning, livscykelanalys och produktkalkylering
- kunna upprätta resultat-, likviditets- och balansräkning för ett mindre företag
- kunna ta fram grundläggande ekonomiskt beslutsunderlag i tidigt skede av byggprocessen
- kunna upprätta projektplan med de vanligaste förekommande planeringsteknikerna
- kunna upprätta enklare kassaflödesanalys

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- utveckla ett kritiskt förhållningssätt till förekommande avtal för upphandling av konsulter och entreprenörer

## **Kursinnehåll**

Kursen behandlar de grundläggande företagsekonomiska begreppen och de vanligast förekommande företagsekonomiska modellerna samt byggprocessen utifrån olika perspektiv. Samhällets övergripande styrning av byggprocessen behandlas. Förekommande beställarproblem i de tidiga skeden samt upphandlingsprocessen och valet av ansvars- och ersättningsform. För byggprojekt aktuella konsult- och entreprenadavtal och hur avtalens allmänna bestämmelser skall tolkas kommer behandlas. Organisation av byggprojekt ingår som ett moment. Det principiella systemet för upprättande av byggbeskrivningar är ett viktigt moment. Köp av fastighet och enklare kassaflödesanalys för en fastighet utgör moment i kursen.

Som stöd för undervisningen kommer problem och lösningar knytas till byggandet av industribyggnad.

Arbetsformerna är föreläsningar följda med övningar på samma ämnesområde som föreläsningen. Övningarna avslutas med gemensam genomgång av lösningen respektive uppgift.

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Examinationen är uppdelad på två skriftliga tentamina där den ena tentamen utgörs av en dugga som skall klaras med godkänt betyg plus en hemtentamen som är betyggrundande. Slutbetyg baseras på medelbetyget av de båda skriftliga tentamina.

**Delmoment**

**Kod:** 0112. **Benämning:** Skriftlig tentamen företagsekonomi.

**Antal högskolepoäng:** 3. **Betygsskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen företagsekonomi.

**Kod:** 0212. **Benämning:** Skriftlig tentamen byggprocessen.

**Antal högskolepoäng:** 4. **Betygsskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Dugga samt hemtentamen.

## Antagningsuppgifter

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VBEA15, VBE601, VBE605

## Kurslitteratur

- Hansson&Pensel: Beställarens nycklar till framgång. Svensk Byggtjänst AB, 2011, ISBN: 978-91-7333-500-3.
- Hansson, Olander och Persson: Kalkylering vid bygg och fastighetsutveckling. Svensk Byggtjänst AB, 2009, ISBN: 978-91-7333-359-7.
- Hansson, Olander: Exempelsamling kalkylering vid bygg och fastighetsutveckling. Bokus, ISBN: 978-91-85257-76-8.
- Byggledning (i pdf format). Tillhandahålles av avdelningen i pdf-format.
- Allmänna bestämmelser för konsult och arkitektuppdrag 09 Tillhandahålles via internet (Svensk Byggtjänst AB).
- Allmänna bestämmelser för utförandeentreprenader 04 Tillhandahålles via internet (Svensk Byggtjänst AB).
- AMA Tillhandahålles via internet (Svensk Byggtjänst AB) Övningsmaterial Tillhandahålles av avdelningen i pdf-format.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Anne Landin, [anne.landin@construction.lth.se](mailto:anne.landin@construction.lth.se)

**Kursadministratör:** Christina Glans, [christina.glans@construction.lth.se](mailto:christina.glans@construction.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>

**Övrig information:** Företagsekonomi: tentamen 3 hp, utbruten i oktober. Byggprocessen: dugga i november samt hemtentamen utbruten i början av december, 4 hp.