



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2011/2012  
(Genererad 2011-08-31.)

---

## RÄTTSEKONOMI

### Law and Economics

VFTN15

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L5fe, L5fr. **Kursansvarig:** Ingemar Bengtsson, ingemar.bengtsson@lantm.lth.se och Åsa Hansson, asa.hansson@nek.lu.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTF01 National- och företagsekonomi och VFTF05 Fastighetsvärdering. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projekt. Viss obligatorisk undervisning kommer att förekomma. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

### Syfte

Syftet är att visa på hur ekonomiska krafter påverkat fastighetsrättens utformning, främst i Sverige, och att omvänt visa på vilka effekter fastighetsrättens utformning har på ekonomiska värden.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

kunna förklara centrala resultat inom rättsekonomisk forskning

kunna förklara hur marknadskrafter och lagstiftning samverkar

förstå och kunna förklara hur äganderätten och dess utformning påverkar människor

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

kunna lösa givna problem med hjälp av rättsekonomisk metod

kunna utreda de ekonomiska konsekvenser av specifika fastighetsrättsliga regler

kunna analysera fastighetsrättens roll i samhällsekonomin

#### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

kunna resonera runt förslag till förändringar och tillägg till fastighetsrättslig lagstiftning

kunna föreslå lämplig utformning av rättsregler gällande markens tillgänglighet och användning

### **Innehåll**

Kursen analyserar främst följande fastighetsrättsliga områden

allemansrätt

det kommunala plan- och bygglovsmonopolet

lantmäteriets monopol på fastighetsbildning

samhällets registerföring av fastigheter

expropriation

minerallagstiftning

Metoden är rättsekonomisk. Rättsekonomiska teorier och modeller studeras i teorin och tillämpas på uppräknade problemkomplex.

### **Litteratur**

Skogh, G. & J-E Lane, 2000, Äganderätt i Sverige: En lärobok i rättsekonomi, SNS Förlag, andra upplagen, 2000

Dahlman, C., Glader, M. & D. Reidhav, 2004, Rättsekonomi: En introduktion, Studentlitteratur, andra upplagen, 2004

Särskilt kurskompendium