



Kursplan för läsåret 2011/2012
(Genererad 2011-08-31.)

LOKALHYRA OCH ARRENDEN

Tenancy

VFRN01

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR065. **Valfri för:** L4fe, L4fr. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTF05 Fastighetsvärdering. **Förutsatta förkunskaper:** Grundläggande juridik eller motsvarande. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen förmedlar centrala kunskaper och färdigheter inom området kommersiella nyttjanderätter. Den vänder sig särskilt till dem som vill arbeta med fastighetsförvaltning, men den är också värdefull för dem som siktar mot mer traditionella lantmäteriuppgifter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

behärska kunskaper kring:

- de olika formerna för nyttjanderätt till fast egendom som finns i Sverige
- avtalsbrott och sanktioner
- bestämma rimliga hyres- och avgälds nivåer
- hantera uppsägningar med iakttagande av nyttjanderättshavarens besittningsskydd

vid lokalhyra, anläggningsarrende och lägenhetsarrende.

Studenten skall kunna beskriva de grundläggande mekanismerna för avtalsformen jordbruksarrende.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta ett formellt korrekt nyttjanderättsavtal
- skriftligen kunna kommunicera med motparten i tvister som gäller kommersiella

nyttjanderätter

- göra omdömesgilla val bland alternativa sätt att behandla en sådan konflikt
- Hantera hyres- och arrendelagstiftningens rättskällor

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna rekommendera hyresgäster och arrendator liksom hyresvärdar och markägare hur de nyttjanderättsliga förhållandena skall hanteras för att konflikter skall undvikas och för att parterna skall uppnå det de önskar med avtalen.

Innehåll

Kursens enskilt tyngsta del är lokalhyra, med perspektiv från såväl hyresgästens som hyresvärdens sida.

Bland arrendetyperna ges anläggningsarrende det största utrymmet, men lägenhetsarrende tas också upp, särskilt i kontrasterande syfte.

Kursen kommer också att visa jordbruksarrendets grundläggande struktur.

Litteratur

Larsson, Synnergren; Kommersiella hyres- och arrendeavtal i praktiken; senaste upplagan; Norstedts Juridik

Utdrag ur Larsson & Synnergren, Arrende- och andra nyttjanderättsavtal i praktiken, senaste upplagan, Norstedts juridik