



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2011/2012  
(Genererad 2011-08-31.)

---

## SPECIELL FASTIGHETS RÄTT

### Land Use Law

VFR180

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L5fr. **Kursansvarig:** Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTF10 Fastighetsbildning. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Obligatorisk undervisning förekommer. Avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

### Syfte

Kursen syftar till att fördjupa kunskaper och färdigheter inom det fastighetstekniska området med särskild inriktning på juridiska bedömningar. Kursen skall medverka till att deltagarna i i sin kommande professionella verksamhet skall kunna argumentera och kommunicera med andra parter i plan- och fastighetsbildningsprocesser.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa juridiken -- såväl materiellrättsligt som processrättsligt -- kring

- fastighetsbildning
- bygglov
- expropriation
- vägrätt
- minerallagstiftningen
- allemansrätt
- servitut och
- grannelagsrätt.

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

kunna

- analysera prejudikat inom de områden kursen behandlar
- upprätta en ansökan om lantmäteriförrättning där omständigheterna är juridiskt

komplicerade

- formulera ett protokoll från en lantmäteriförrättning och i protokollet hantera juridiska svårigheter
- föra muntlig och skriftlig argumentation i en domstolsprocess

*Värderingsförmåga och förhållningsätt*

För godkänd kurs skall studenten

förstå förhållandet mellan den speciella fastighetsrättens diskretionära regelsystem och det sätt på vilket beslut och domar bör formuleras för att ha en auktoritativ verkan.

### **Innehåll**

Kursens undervisning består av rättsfallsseminarier och spelade processer, varmed avses enkla tribunaler där grupperna skall argumentera mot varandra.

Följande ämnen kommer att tas upp på kursen.

*Fastighetsbildning:* Kursens perspektiv på FBL utgår från lantmätarens tvångsvisa befogenheter. Detta innebär att fastighetsreglering (liksom tvång enligt anläggningslagen och ledningsrättslagen) här står i centrum.

*Expropriation:* Av särskilt intresse är här tillståndsgrunderna (d.v.s. ExL 2 kap), medan ersättningsreglerna antas bli grundligt studerade på annat håll. Regeringens praxis i tillståndsärenden är ett viktigt inslag. Här studeras också minerallagstiftningen.

*Allemansrätten:* De två huvudbefogenheterna i allemansrätten är rätten att vistas på annans mark och rätten att tillgodogöra sig avkastning från annans mark. Båda kommer att belysas. Allemansrätt i stad kommer också att tas upp genom studier av ordningslagen och reglerna om olaga intrång.

Slutligen kommer vissa studier av vägrätt, minerallagstiftning, avtalservitut och grannelagsrätt att göras.

### **Litteratur**

Bengtsson, Speciell fastighetsrätt, artikelkompendium och anvisade källor från Internet.