



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2011/2012
(Genererad 2011-08-31.)

INTERNATIONELL FASTIGHETS RÄTT

International Real Estate Law

VFR071

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Klas Ernard Borges, klas.ernald.borges@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTF10 Fastighetsbildning. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig tentamen samt obligatorisk närvaro på övningar. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders samhälls- och rättskulturer samt ge jämförande perspektiv på det svenska fastighetsrättsliga och fastighetstekniska systemet. Kursen ger också en viktig grund för den som kommer att arbeta internationellt med fastigheter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- känna till några internationella fastighetsrättsliga system och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svensk fastighetsrätt och fastighetsteknik från andra rättssystem
- behärska grundläggande engelsk terminologi inom det fastighetsrättsliga och fastighetstekniska området

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- utifrån engelskspråkiga rättskällor på svenska språket kunna beskriva fastighetsrättsliga och fastighetstekniska reglers innehåll och bakgrund
- förstå, analysera och lösa fastighetstekniska problem som kan förekomma i utvecklingsprojekt inom lantmäteriområdet

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa rättsregler från skilda system på grundläggande fastighetsrättsliga och

fastighetstekniska problem. Den som genomgått kursen skall också kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya system i utvecklings- och transitionsländer.

Innehåll

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieriserie med inslag av undersökande eget arbete.

Följande moment behandlas:

- former för fastighetsköp
- pantsättning
- nyttjanderätter och servitut
- hävd
- fastighetsregistrering
- sedvanerättsliga former, samfällt utnyttjande av mark och utveckling av fastighetssystem
- den fysiska planeringens betydelse för begränsningar av markrättigheter

Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder med tidigare socialistiska system kommer att behandlas.

Litteratur

Ingram, G. K. & Hong, Y-H (ed), 2009, Property Rights and Land Policies. Proceedings of the 2008 Land Policy Conference. Lincoln Institute of Land Policy.

Kompletterande kursmaterial.