



Kursplan för läsåret 2011/2012  
(Genererad 2011-08-31.)

---

## BOSTADSRÄTT

VFR035

### Co-operative Housing

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).

**Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fe, L4fr. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap.

**Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt.

**Prestationsbedömning:** Avlutande skriftlig tentamen samt närvaro vid obligatoriska moment.

**Övrigt:** Kursen ges i samarbete med Fastighetsmäklarprogrammet vid Malmö högskola och undervisningen ges till mindre del i Malmö. **Hemsida:**

<http://www.lantm.lth.se>.

#### Syfte

Studierna i bostadsrätt syftar till att ge den som skall arbeta med fastighetsutveckling, på bank eller i förvaltningsbolag nödvändig kunskap och förmåga inom ett ständigt växande segment av fastighetsområdet, där regler för pantsättning och överlåtelser liksom föreningens former för beslutsfattande är centrala.

#### Mål

##### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

behärska de grundläggande köp-, sak-, hyres- och associationsrättsliga regler som bestämmer hur bostadsrätter uppkommer, förvärvas och förvaltas

- förstå hur bostadsrätt skiljer sig från andra besittningsformer, såsom bostadshyra, kooperativ hyresrätt, andel i bostadsförening och ägarlägenheter

##### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tolka de kontrakt som används vid upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätter
- kunna analysera lagstiftning, vanligen förekommande stadgar samt vägledande rättspraxis om bostadsrätter

#### Innehåll

Kursens grundläggande uppläggning är denna:

- boendet

- föreningens organisation
- överlåtelsernas former
- pantsättning och tvångsförsäljning
- värdering av föreningens ekonomi
- köprättsliga frågor
- nybildning och ombildning

#### **Litteratur**

Victorin m fl, Bostadsrätt och kooperativ hyresrätt, Iustus förlag

Relevanta delar ur Fastighetsmäklaren - en vägledning, antologi, Norstedts Juridik.