



Kursplan för läsåret 2011/2012
(Genererad 2011-08-31.)

BESTÄLLARROLLEN

VBEN01

The Role of the Construction Client

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR081. **Valfri för:** L4fe, V4bf. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@construction.lth.se, Byggproduktion. **Förkunskapskrav:** V: VBEA10 Byggprocessen. L: VFTF01 National- och företagsekonomi. **Förutsatta förkunskaper:** L: VBEF05 Byggprocessen och projektledning. V: VBEF01 Projektledning. **Prestationsbedömning:** Godkända inlämningsuppgifter, individuellt och i grupp. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>.

Syfte

Byggherren som beställare av bygg- eller anläggningsprojekt har en unik möjlighet att påverka dess genomförande. Kursen syftar till att ge förståelse för byggherrens roll som beställare samt skapa insikt om byggherrens möjligheter att styra och leda en förändringsprocess av byggandet samt om de lagar och regelverk som styr upphandlingen av bygg- och anläggningsprojekt.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå byggherrens roll som förändringsagent
- Definiera olika ansvars- och samverkansformer samt förstå hur dessa lämpligen används för olika typer av byggprojekt
- Definiera olika beställarstrategier för långsiktigt effektiv anskaffning av byggnader och anläggningar
- De lagar och regler som berör upphandlingen av ett byggprojekt

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- Tillämpa metoder för upphandling av byggprojekt
- Tillämpa det regelverk och den lagstiftning som finns rörande upphandling av byggprojekt
- Formulera funktions, kvalitets- och miljökrav vid upphandling av byggprojekt

- Formulera krav på beställningens genomförande samt om hur relationen mellan processens aktörer ska hanteras

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- Välja lämplig beställarstrategi för olika typer av byggprojekt
- Värdera lämpligheten för olika ansvars- och samverkansformer för olika typer av bygg- och anläggningsprojekt
- Värdera vikten av tydlig kravformulering i upphandlingen av ett bygg- och anläggningsprojekt

Innehåll

Kursen behandlar beställarstrategier för en långsiktig anskaffning av byggnader och anläggningar, där vikt läggs på val av olika ansvars- och samverkansformer samt värdering av anbud. Byggherrens roll som förändringsagent att tas upp innehållande innovationssystem och systemintegration, konsekvensanalyser samt förändringsmätningar. Byggbranschens entreprenadjuridiska avtal och regelverk samt den lagstiftning som berör upphandlingen av bygg- och anläggningsprojekt. Ledning och styrning av anskaffningsprocessen vad gäller formulering av funktions-, kvalitets och miljökrav. Uppföljning av upphandlingsprocessen samt överlämnande av färdigt byggprojekt, med fokus på kvalitetsstyrt avlämnande.

Litteratur

Hansson B och Pemsel S, Beställarrollen (distribueras som pdf genom Byggproduktions försorg)

Kompletteras med länklista till aktuella publikationer inom ämnet.