



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2011/2012
(Genererad 2011-08-31.)

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Real Estate Management

VBEF10

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).
Huvudområde: Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fe, V4bf. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@construction.lth.se, Byggproduktion. **Förkunskapskrav:** V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs och VBEA10 Byggprocessen; L: VFTF01 National- och företagsekonomi. **Förutsatta förkunskaper:** V: VBFA01 Husbyggnads- och installationsteknik och VVBF10 Samhällsekonomi. **Prestationsbedömning:** För erhållande av godkänt betyg krävs godkänd skriftlig tentamen och godkänt projektarbete (skriftlig inlämning - nivå 2 enligt V-programmets riktlinjer för inlämningsuppgifter). Slutbetyget viktas lika mellan tentamen och projektarbete. **Hemsida:**
<http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>.

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för förvaltningsskedet i byggprocessen med avseende på fastighetsekonomiska bedömningar, teknisk och administrativ förvaltning samt lagstiftning och taxering.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva förvaltningsskedet och dess roll i byggprocessen,
- beskriva och hänvisa hur samhället styr fastighetsförvaltningen och dess aktörer,
- beskriva fastighetsförvaltning i perspektivet hållbar utveckling,
- beskriva och ge förslag på hur ett fastighetsföretag kan organisera ledning, ledningssystem och administration applicerat på praktikfallet.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- göra en inventering av en fastighets tekniska och miljömässiga status,
- upprätta en underhållsplan
- göra en kostnadsuppskattning av ett ombyggnadsalternativ,
- ge förslag och beräkna utfall av finansiering av ombyggnadsalternativ,

- upprätta intäkts- och kostnads kalkyler,
- upprätta likviditets - och årskostnadsberäkningar i form av cash-flow.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- analysera och värdera fastigheten med hjälp av nyckeltal från nämnda utredningar och beräkningar,
- redovisa muntligt och skriftligt övergripande ett samordnat resultat av analys och värdering av praktikfallet.

Innehåll

Kursen behandlar förvaltningsskedet i byggprocessen. Fördjupade analyser görs av fastighetsekonomi, drift och underhåll, teknisk förvaltning och hållbar utveckling. Övergripande behandlas även fastighetsjuridik och fastighetstaxering.

Litteratur

Olander S m fl, Fastighetsförvaltning (distribueras som pdf genom Byggproduktions försorg).