



Kursplan för läsåret 2010/2011
(Genererad 2010-06-28.)

FASTIGHETSBILDNING Real Property Formation

VFTF10

Antal högskolepoäng: 15. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).
Huvudområde: Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFT085. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Univ.adj Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering. **Förutsatta förkunskaper:** VTVA01 Infrastrukturteknik, EXTF80 Geografisk informationsteknik, VFTF01 National- och företagsekonomi, VFTF05 Fastighetsvärdering. **Prestationsbedömning:** Examination sker dels i grupp genom projekt, dels individuellt genom en skriftlig tentamen. Seminarier och övningsuppgifter är obligatoriska. **Poängsatta delmoment:** 2. **Övrigt:** Användning av fastighetsregistret kan förekomma. Obligatorisk studieresa med övernattnig. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>.

Syfte

Kursen ger grundläggande kunskaper om fastighetsbildning (i vid bemärkelse) i Sverige.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- behärska de centrala reglerna för bildande och ombildande av fastigheter: nybildning, fastighetsreglering och servitut
- kunna de grundläggande reglerna för inrättande, drift och omprövning av gemensamhetsanläggningar
- kunna de grundläggande reglerna för inrättande av ledningsrätter
- förstå myndighetsrollen vid fastighetsbildning
- känna till angränsande lagstiftning av betydelse för fastighetsbildning

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna använda de olika metoderna för fastighetsbildning som instrument för att uppnå bästa resultat för fastighetsindelningen
- kunna presentera ett fastighetsbildningsbeslut

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- förstå fastighetsbegreppets ekonomiska och juridiska betydelse och hur behoven av stabilitet och flexibilitet skall balanseras

Innehåll

Kursen omfattar fyra huvudområden:

- Myndigheternas roll
- Frivillig fastighetsbildning:
- Tvångsvis fastighetsbildning
- Fastighetssamverkan

Kursen behandlar fastighetsbildning som juridisk och teknisk åtgärd utifrån fastighetsägares, plan- och lantmäterimyndigheters olika roller, samt fastighetsdomstolens funktion.

Kursen tar upp nybildning av fastigheter både när parterna är överens, avstyckning och sammanläggning, och när parterna inte behöver vara överens, klyvning. Lämplighetsvillkoren i fastighetsbildningslagen, plan- och bygglagen andra lagars betydelse vid fastighetsbildning, samt kommunernas roll vid fastighetsbildningen behandlas.

Fastighetsreglering med regler om marköverföring, samfälligheter och servitut behandlas. Ett centralt ämne är i vilken utsträckning dessa åtgärder kan genomföras mot fastighetsägares vilja och vilken ersättning som skall betalas. I detta avsnitt behandlas också ledningsrätt.

Fastighetssamverkan i form av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar, liksom de särskilda former som används för jakt och fiske tas upp.

Kursen tar också upp andra fastighetsrättsliga ämnen, främst äganderättsutredning och fastighetsbestämning, avtalsservitut, tomträtter och arrenden, väg- och järnvägslagstiftning samt förvärvslagarna.

Äldre fastighetsbildning och lagar av betydelse för dagens fastighetsindelning behandlas.

Kursen innehåller projekt. Som hjälpmedel används system för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information.

Kursen innehåller en studieresa som avser fastighetsbildning berörande skog.

Inlärningsformer:

- föreläsningar som introducerar moment, behandla områden som saknas i kurslitteraturen och visa hur kursen skrider framåt
- seminarier där viktiga frågor diskuteras med väl förberedda deltagare
- projekt som ger träning i att genomföra en större uppgift
- övningar som ger praktiska och fördjupade kunskaper
- litteraturstudier som ger kunskap om grundläggande begrepp, lagar, regler och metoder

Litteratur

Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik
Grauers F: Fastighetsköp, Juristförlaget i Lund
Kalbro T: Markexploatering. Norstedts Juridik
Ekbäck P. Fastighetssamverkan för utförande, drift och förvaltning av gemensamma anläggningar. Särskilt om anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. KTH
Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar CD Fastighetsbildning

Poängsatta delmoment

Kod: 0110. **Benämning:** Tentamen Fastighetsbildning.

Antal Högskolepoäng: 11. **Betygsskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Fastighetsbildning.

Kod: 0210. **Benämning:** Obligatoriskt projektarbete.

Antal Högskolepoäng: 4. **Betygsskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Godkänt projekt. **Delmomentet omfattar:** Fastighetsbildning.