



Kursplan för läsåret 2010/2011  
(Genererad 2010-06-28.)

---

## DETALJPLAN OCH BYGGLOV Land Planning and Building Permits

VFRN10

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fe, L4fr, L5gi. **Kursansvarig:** Klas Ernard Borges, Klas\_Ernald.Borges@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen samt projektarbete. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

### Syfte

Kursen behandlar fastighetsägarna möjligheter att exploatera sin mark och de regler i detaljplaner och lagstiftningen som reglerar detta.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de olika planer som kommunen använder i stadsplaneringen
- känna till när bygglov eller liknande lov krävs
- känna till sanktionerna för bygglovsstridigt byggande
- känna till vilken rätt till ersättning fastighetsägare har vid förändrade planförhållanden och vid nekade ansökningar om bygglov
- känna till hur exploatering kan initieras av enskilda

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna skriva och bedöma bygglovsansökningar i rimligt komplicerade fall
- kunna tillämpa de rättskällor som används i arbetet med bygglov och planer
- kunna argumentera i tvister om detaljplaner och bygglov

#### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

förstå hur balansen mellan enskilda intressen -- liksom mellan allmänna och enskilda intressen -- hanteras i plan- och bygglovsarbetet

### **Innehåll**

Innehållet i detaljplaner och områdesbestämmelser; vad som måste finnas med och vad som inte får finnas med

Betydelsen av andra kommunala planer

Bygglovspliktens omfattning

Hanteringen av bygglov i kommuner och domstolar

### **Litteratur**

Boken om detaljplan och områdesbestämmelser, utgiven av Boverket

Boken och lov, tillsyn och kontroll, utgiven av Boverket

Utdrag ur Kommentaren till Plan- och bygglagen

Utdrag ur proposition 2006/07:122, Ett första steg för en enklare plan- och bygglag

Rättsfall och annat material i ett särskilt kompendium