



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2010/2011
(Genererad 2010-06-28.)

KOMMERSIELLA FASTIGHETSKÖP

Purchasing Commercial Real Estate

VFRN05

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR065. **Valfri för:** L4fe, L4fr. **Kursansvarig:** Univ adjunkt Henrik Johnsson, henrik.johnsson@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen vänder sig till dem som efter studierna kan tänkas arbeta med kommersiella fastigheter. Den behandlar de centrala problemen och frågeställningarna vid köp och försäljning av kommersiella fastigheter och fastighetsbolag.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tillämpa jordabalkens regler om köp av fast egendom
- förstå hur jordabalkens regler och annan lagstiftning om köp kan disponeras i individuellt bestämda situationer
- förstå entreprenadkontraktens uppgifter och mekanismer
- kunna analysera enskilda kontrakt som gäller fastighetsköp och entreprenader

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta kontrakt för fastighets- och fastighetsbolagsförvärv, såväl som köpare som säljare
- kunna förhandla med en motpart inom nu nämnda områden

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna identifiera riskerna vid ett kommersiellt fastighetsförvärv och känna gränsen för sin egen förmåga i detta hänseende

Innehåll

Kursen behandlar ur köprättslig synvinkel förvärv av kommersiella fastigheter. Här utgår vi från att avtalen kraftigt avviker från jordabalkens dispositiva regler.

Kursen belyser också skillnaderna mellan fastighetsförvärv och förvärv av fastighetsägande bolag och de faktorer som bestämmer valet av form här.

Ett inslag är hur ansvaret för immissioner fördelas mellan tidigare ägare, säljaren köparen och det allmänna.

Kursen behandlar också de viktigaste delarna av entreprenadjuridiken.

Litteratur

Grauers, Fastighetsköp, senaste upplagan

Höök, Entreprenadjuridik, senaste upplagan

AB04

Kompendium med avtalsmallar