



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2010/2011  
(Genererad 2010-06-28.)

---

## GRUNDLÄGGANDE JURIDIK MED FASTIGHETS RÄTT VFR140 Introductory Law and Real Estate Law

**Antal högskolepoäng:** 15. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** GEMA60 och TNX011. **Obligatorisk för:** L1. **Kursansvarig:** Univ adjunkt Henrik Johnsson, henrik.johnsson@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig examination. Pluspoäng kan förvärfvas vid PM-skrivandet. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

### Syfte

Kursen är framför allt en viktig bas för de fortsatta studierna. Den skall ge de studerande förmågan att studera civilrättsliga och då särskilt fastighetsjuridiska ämnen under hela programmet.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- med hjälp av lagtext, andra rättskällor samt kurslitteratur kunna lösa medelsvåra juridiska problem inom förmögenhetsrätten och då särskilt fastighetsrätten
- förstå förmögenhetsrättens grundläggande struktur

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- ha tillgodogjort sig den allmänna färdighetsträningen på kursen. De studerande skall kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta utvecklas förmågan att föra och förstå juridiska resonemang.

### Innehåll

Kursen behandlar inledningsvis den grundläggande förmögenhetsrätten, såsom avtalsrätt, köprätt, sakrätt, fordringsrätt, associationsrätt och skadeståndsrätt. Den senare delen av kursen är koncentrerad på den civilrättsliga fastighetsrätten, dvs jordabalkens bestämmelser om fastighetstillbehör, upplåtelse av bruksrätter (hyra, servitut och arrende), köp, fel i fastighet samt panträtt.

En viktig del av kursens innehåll är den allmänna färdighetsträningen. De studerande skall kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta skall förmågan att föra och förstå juridiska resonemang utvecklas.

#### **Litteratur**

Agell, Malmström; Civilrätt; senaste upplagan; Liber

Grauers; Fastighetsköp; senaste upplagan; Juristförlaget

Jensen; Panträtt i fast egendom; senaste upplagan, Iustus förlag

Jensen, Rylander, Lindblom; Att skriva juridik - regler och råd; senaste upplagan; Iustus förlag

Kurskompendier