



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2010/2011
(Genererad 2010-06-28.)

INTERNATIONELL FASTIGHETS RÄTT

International Real Estate Law

VFR071

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Klas Ernard Borges, klas.ernald.borges@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFTF10 Fastighetsbildning. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders samhälls- och rättskulturer samt ge jämförande perspektiv på det svenska fastighetsrättsliga systemet. Den ger också en viktig grund för den som kommer att arbeta internationellt med fastigheter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de dominerande fastighetsrättsliga systemen i världen och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svensk fastighetsrätt från de anglosachsiska och kontinentala rättssystemen
- behärska grundläggande engelsk terminologi på det fastighetsrättsliga området.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

utifrån engelskspråkiga rättskällor på svenska språket kunna beskriva fastighetsrättsliga reglers innehåll och bakgrund.

kunna ta fram och tolka rättskällor i lagtext, rättsfall, förarbeten och doktrin från andra länder

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa rättsregler från skilda system på grundläggande fastighetsrättsliga problem,

såsom pantsättning eller äganderättens övergång. Den som genomgått kursen skall också kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya system i utvecklings- och transitionsländer.

Innehåll

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieriserie med inslag av undersökande eget arbete. Den är i huvudsak inriktad på den rent civilrättsliga delen av fastighetsrätten:

- Former för fastighetsköp
- Pantsättning
- Nyttjanderätter och servitut
- Hävd och annan sakrätt
- Registrering av civilrättsliga anspråk

Det anglosachsiska rättssystemet behandlas särskilt noga, men kursen kommer också att ta upp de kontinentala systemen. Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder som tidigare haft socialistiska system kommer att behandlas.

Litteratur

Cunningham, Stoebuck & Whitman, Property, senaste upplaga
Sparks, Peter, European Land Law. Hart Publishing
Särskilt kurskompendium