



Kursplan för läsåret 2010/2011
(Genererad 2010-06-28.)

FACILITIES MANAGEMENT

Facilities Management

VBEN05

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR081. **Valfri för:** L5fe, V5bf. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@bekon.lth.se, Byggproduktion. **Förkunskapskrav:** VBEF10 Fastighetsförvaltning. **Prestationsbedömning:** Slutbetyg baseras på genomförda praktikfall. **Övrigt:** Periodiseras. Kommer att ges HT 2011 lp 2. Nya specialiseringar finns ej 090909 i Läroplan. Det ska vara: L Fastighetsekonomi V Byggproduktion och förvaltning. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning>.

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för aspekter rörande fastighetsföretagande i allmänhet och facility management i synnerhet.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- Förklara och beskriva relevanta aspekter rörande fastighetsföretagande
- Förklara och beskriva relevanta aspekter rörande facility management
- Definiera styrningen av verksamheter inom fastighetsföretagande och facilities management ur ett strategiskt perspektiv

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- Genomföra analyser av verksamheter innehållande fastigheter
- Tillämpa förekommande strategiska analysmodeller vid styrning av fastighets- och facilities management företag

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- Självständigt redovisa och presentera en strategisk analys av fastighetsföretagande och facility management till en potentiell beställare

Innehåll

Inledningsvis behandlas de övergripande förutsättningarna för fastighetsföretagande och facilities management för att sedan fördjupa kunskaperna i områden som; strategisk analys och planering, ekonomisk verksamhetsanalys, kvalitets- och miljöledning, investment management,, fastighetsinformations- och förvaltningshandlingar, lokalförsörjningsprogram, funktionskrav, upphandling av stödfunktioner, service management, outsourcing, internhyressystem.

Avsnitten behandlas i ett helhetsperspektiv varför andra områden än de som nämns ovan förekommer i kursen om än mindre omfattning såsom skatter och risktagande.

Litteratur

Total Facilities Management. Atkin, B.L. and Brooks, A., Blackwell Science, Oxford 2005, ISBN10: 140512790