



Kursplan för läsåret 2010/2011
(Genererad 2010-06-28.)

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Real Estate Management

VBEF10

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).

Huvudområde: Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fe, V4bf. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@bekon.lth.se, Byggproduktion.

Förkunskapskrav: V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs och VBEA10

Byggprocessen; L: VFTF01 National- och företagsekonomi. **Förutsatta förkunskaper:** V: VBFA01 Husbyggnads- och installationsteknik och VVBF10 Samhällsekonomi.

Prestationsbedömning: För erhållande av godkänt betyg krävs godkänd skriftlig tentamen och godkänt projektarbete (skriftlig inlämning - nivå 2 enligt V-programmets riktlinjer för inlämningsuppgifter). Slutbetyget viktas lika mellan tentamen och projektarbete.

Hemsida: <http://www.bekon.lth.se/utbildning>.

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för förvaltningsskedet i byggprocessen med avseende på fastighetsekonomiska bedömningar, teknisk och administrativ förvaltning samt lagstiftning och taxering.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva förvaltningsskedet och dess roll i byggprocessen,
- beskriva och hänvisa hur samhället styr fastighetsförvaltningen och dess aktörer,
- beskriva fastighetsförvaltning i perspektivet hållbar utveckling,
- beskriva och ge förslag på hur ett fastighetsföretag kan organisera ledning, ledningssystem och administration applicerat på praktikfallet.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- göra en inventering av en fastighetstekniska och miljömässiga status,
- upprätta en underhållsplan
- göra en kostnadsuppskattning av ett ombyggnadsalternativ,
- ge förslag och beräkna utfall av finansiering av ombyggnadsalternativ,
- upprätta intäcks- och kostnadskalkyler,

- upprätta likviditets - och årskostnadsberäkningar i form av cash-flow.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- analysera och värdera fastigheten med hjälp av nyckeltal från nämnda utredningar och beräkningar,
- redovisa muntligt och skriftligt övergripande ett samordnat resultat av analys och värdering av praktikfallet.

Innehåll

Kursen behandlar förvaltningsskedet i byggprocessen. Fördjupade analyser görs av fastighetsekonomi, drift och underhåll, teknisk förvaltning och hållbar utveckling. Övergripande behandlas även fastighetsjuridik och fastighetstaxering.

Litteratur

Litteratur: Kompendium i fastighetsförvaltning. Kalkylering vid bygg och fastighetsutveckling, Hansson, B., Olander, S., Persson, M., ISBN:9789173333597, Svensk Byggtjänst