



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2010/2011
(Genererad 2010-06-28.)

BYGGPROCESSEN MED FÖRETAGSEKONOMI VBEA15

The Construction Process with Business Economy

Antal högskolepoäng: 8. **Betygsskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå). **Huvudområde:** Teknik. **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Obligatorisk för:** IBYA2. **Kursansvarig:** Universitetsadjunkt Bodil Fritzon, Bodil.Fritzon@bekon.lth.se, Byggproduktion. **Prestationsbedömning:** Examination är uppdelad på tre delmoment. Del ett omfattar skriftlig enskild betygsatt tentamen. Del två omfattar inlämningar i grupp samt deltagande seminarium. Del tre omfattar betygsatt slutrapport i grupp som föregås av delinlämningar och opponering i grupp och enskilt. Slutbetyget är medelbetyg mellan enskild tentamen och gruppens slutrapport. Aktivt deltagande under seminarium kan öka slutbetyget med halvt betygssteg. **Poängsatta delmoment:** 3. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning>.

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse avseende de aktörer, regler och processer som måste beaktas vid planering, produktion och förvaltande av en byggnad eller anläggning. Utöver detta syftar kursen till att ge grundläggande kunskaper om företagsekonomiska kalkylmetoder och analyser. Syftet med rapportskrivningen är att den studerande ska få möjlighet att utifrån byggprocessens olika skeden fördjupa sig i en aktuell fråga, samt visa sin förmåga att självständigt tillämpa de kunskaper som förvärvats.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva byggprocessens olika skeden utifrån ett byggherreperspektiv
- identifiera och definiera inblandade aktörer i byggprocessens olika skeden
- inse byggprocessens koppling till företags- och samhällsekonomi
- beskriva de regler och lagar som berör byggprocessens olika skeden
- förklara en verklighetsanknuten situation på ett byggföretag utifrån den teoretiska bakgrund som utbildningen ger

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- tillämpa grundläggande metoder för kostnads- och intäktsanalys,

- investeringsbedömning och produktkalkylering
- genomföra ett bokslut för ett mindre företag genom resultat-, likviditets- och balansräkning
- tillämpa grundläggande metoder för planering och organisation av ett byggprojekt
- skriva en rapport med anknytning till aktuellt byggprojekt, som ska kunna presenteras i tryckt upplaga eller på utbildningsprogrammets hemsida
- skapa en röd tråd genom rapportens syfte, metod, resultat och slutsats
- kritiskt granska och aktivt delta i diskussioner kring innehåll och presentationsteknik i inlämningar och rapporter

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- Värdera relevans och tillförlitlighet hos byggrelaterade skriftliga och muntliga källor

Innehåll

Kursen behandlar byggprocessen ur ett byggherreperspektiv. Fördjupade analyser görs av program-, projekterings- och produktionsskedena samt förvaltningsaspekter. Företagsekonomiska bedömningar i form av kostnads- och intäktsanalys, investeringsbedömning och produktkalkylering är en annan relevant del av kursen.

Kursen inleds med grundläggande företagsekonomi som examineras genom skriftlig tentamen. Därefter övergår kursen i att behandla de faktorer som styr byggprocessens skeden. Denna del redovisas i form av inlämningar och seminarier. Kursen avslutas med rapportskrivning där kunskaperna från företagsekonomidelen och byggprocessdelen sammanfattas i en tillämpad del, byggnadsekonomi och kopplas till aktuella byggprojekt.

Litteratur

Uno Nordstrand, Byggprocessen, Liber, 2008, 978-91-470-1511-5

Hansson, Olander och Persson: Kalkyler vid fastighetsutveckling.

Hansson, Olander och Christiansson: Begrepp i bygg- och fastighetsutveckling

Kompendium Byggprocessen, Byggproduktion via Luvit

Poängsatta delmoment

Kod: 0110. **Benämning:** Skriftlig tentamen.

Antal Högskolepoäng: 3. **Betygsskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Skriftlig tentamen.

Kod: 0210. **Benämning:** Projektredovisning.

Antal Högskolepoäng: 2. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Projektredovisning.

Kod: 0310. **Benämning:** Slutrapport och opponering.

Antal Högskolepoäng: 3. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Slutrapport och opponering.