



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2009/2010
(Genererad 2009-08-11.)

NATIONAL- OCH FÖRETAGSEKONOMI Economics

VFTF01

Antal högskolepoäng: 15. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).
Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFT045 och VFT045. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Universitetslektor Ingemar Bengtsson, Ingemar.Bengtsson@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förutsatta förkunskaper:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projektarbete är bestämmande för slutbetyget viktat efter omfattning. **Poängsatta delmoment:** 2. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen skall främst ge de studerande de ekonomiska kunskaper och färdigheter som är nödvändiga vid exploatering och andra förändringar av fastighetsbeståndet. Kursen ska också förbereda för senare kurser i utbildningen

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara grundläggande teorier och begrepp inom fastighetsekonominns olika delar, särskilt mikro- och makroekonomi, rättsekonomi och redovisning.
- kunna orientera sig i privat och officiell prisstatistik.
- beskriva samspelet mellan samhällsekonomin och fastighetsmarknaden, på regional nivå såväl som på nationell nivå.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja och använda ekonomiska modeller för att lösa givna problem av fastighetsekonomisk natur.
- kunna analysera och beskriva fastighetsmarknaden och dess samspel med andra faktorer i samhället.
- kunna beskriva och diskutera i muntlig och skriftlig form tillvägagångssättet vid värdering och exploatering av fastighetsobjekt av olika slag.
- kunna tolka bokslut i ett fastighetsföretag.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna värdera generella ekonomiska teories användbarhet på de särpräglade objekt som fastigheter utgör
- förstå de marknadsekonomiska lösningarna på de problem som uppkommer i samhällsbyggnadsprocessen
- kunna söka och utvärdera litteratur för vidare självstudier

Innehåll

Grunden i ämnet fastighetsekonomi är nationalekonomisk pristeori för en marknadsekonomi med särskilt beaktande av fastighetsmarknadens speciella restriktioner. Detta utgör också grunden för den här kursen i fastighetsekonomi. Eftersom fastigheter har speciella egenskaper som skiljer dem från många andra varor och tjänster ägnas särskilt intresse åt förutsättningarna för att marknaden ska fungera effektivt. Dessutom ingår i kursen vissa moment från företagsekonomi, främst redovisning och räkenskapsanalys.

Undervisningen i varje avsnitt består av föreläsningar och övningar samt av projektarbeten, där kursens teoretiska moment, liksom kunskaper från tidigare kurser på programmet, integreras och tillämpas praktiskt.

Ett moment i kursen utgörs av allmän nationalekonomi, särskilt efterfrågefunktioner och kostnadsbegrepp samt prisbildning under olika förutsättningar.

Rättsekonomiska modeller utgör ett viktigt redskap för att förstå och tillämpa samhällets reglering av ägande och brukande av fast egendom och ägnas därför särskild uppmärksamhet.

I kursen behandlas affärsredovisning, bokslut och räkenskapsanalys med särskild anpassning till värdering av fastigheter och kreditgivning på fastighetsmarknaden samt olika investeringsmetoder.

Litteratur

Frank, Robert H., "Microeconomics and Behavior", McGrawHill

Arvidsson m.fl., Den nya affärsredovisningen, Liber

Jochumzen, P., LärLätt Makroekonomi, Studentia

Fastighetsvärdering med övningsbok (utgiven av LMV och Mäklarsamfundet), senaste upplagan

Kompletterande material som tillhandhålls av institutionen.

Poängsatta delmoment

Kod: 0109. **Benämning:** Tentamen.

Antal Högskolepoäng: 10. **Betygskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Godkänd skriftlig tentamen.

Resultaten från skriftlig tentamen och godkända projektarbeten kommer att vägas samman till ett slutbetyg. **Delmomentet omfattar:** Grunder i nationalekonomi, företagsekonomi och fastighetsvärdering samt studier av fastigheter som ekonomiska begrepp. **Övrigt:** Tentamen i samband med kursens slut.

Kod: 0209. **Benämning:** Projektarbete.

Antal Högskolepoäng: 5. **Betygskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Godkända projektarbeten. **Övrigt:** Obligatoriska projektarbeten.