



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2009/2010  
(Genererad 2009-08-11.)

---

## FASTIGHETSTEKNIK OCH FYSISK PLANERING VFTA01

### Real Estate and Physical Planning

**Antal högskolepoäng:** 18. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå). **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFT085, VFT085 och VFT085. **Obligatorisk för:** L2. **Kursansvarig:** Universitetslektor Klas Ernard Borges, Klas\_Ernald.Borges@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Förutsatta förkunskaper:** VTVA01 Infrastrukturteknik VTVA05 Hållbart byggande. **Prestationsbedömning:** Examination sker dels i grupp genom två projekt dels individuellt genom en tentamen. För slutbetyg krävs godkända övningsuppgifter. Slutbetyget viktas utifrån betyg på delproven. **Poängsatta delmoment:** 2. **Övrigt:** Närvaro på 3-4 fältövningar om tillsammans ca 10 dagar och 2 dagars utbildning i ArcCadastre är obligatorisk. Användning av fastighetsregistret kan förekomma. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>.

#### Syfte

Kursen ger grundläggande kunskaper om tekniska, juridiska och planmässiga förutsättningar vid planering och förändring av markanvändning och fastighetsindelning.

#### Mål

##### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lagar och andra regler samt metoder som hör samman med fysisk planering, markanvändning och förändring av fastighetsindelningen
- kunna förklara och beskriva vanliga problem som uppstår vid förändringar av markanvändning och fastighetsindelning

##### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna använda metoder och praxis som rör markanvändning och fastighetsindelning samt tillämpa dessa normer
- kunna bedöma och lösa problem som hänger samman med markanvändning förändringar i fastindelningen och redovisa detta muntligen och skriftligen

##### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå hur planläggning och fastighetsindelning fungerar i samhället

### **Innehåll**

Kursen omfattar två huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande
- Lämpliga fastigheter

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering och fastighetsindelning. Olika åtgärders inverkan på fastigheter och sambandet mellan åtgärderna beskrivs. Kursen omfattar även metoder, praxis och utvecklingen inom planering och fastighetsområdet och beskriver markens betydelse för samhällsutvecklingen och behovet av ett bra system för redovisning och ägande av fastigheter. Både tätort och landsbygd behandlas. Kursen behandlar också jord- och skogsbruk samt kulturminne.

Det svenska fastighetsbeståndet och markens indelning i fastigheter behandlas. En historisk bakgrund ges till denna indelning, och utvecklingen till dagens nationella fastighetsregister.

Kursen innehåller två projekt ✕ ett inom vardera av de två huvudområdena. Som hjälpmedel används dataprogram för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information.

Inlärningsformer: litteraturstudier, föreläsningar, övningar, projekt, seminarier och fältövningar.

### **Litteratur**

Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik

Kalbro T: Markexploatering. Norstedts Juridik

Boverket: Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. Boverket

Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar CD Fastighetsbildning

### **Poängsatta delmoment**

**Kod:** 0109. **Benämning:** Tentamen.

**Antal Högskolepoäng:** 10. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering, plangenomförande och lämpliga fastigheter.

**Kod:** 0209. **Benämning:** Projekt.

**Antal Högskolepoäng:** 8. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Två godkända projekt. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering och lämpliga fastigheter.