



Kursplan för läsåret 2009/2010
(Genererad 2009-08-11.)

KOMMERSIELLA FASTIGHETSKÖP Purchasing Commercial Real Estate

VFRN05

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR065, VFR065, VFR065 och VFR065. **Valfri för:** L4fr, L4fu. **Kursansvarig:** Univ adjunkt Henrik Johnsson, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT085 Fastighetsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen behandlar de centrala problemen och frågeställningarna vid köp och försäljning av kommersiella fastigheter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tillämpa jordabalkens och miljöbalkens regler om köp av fast egendom
- förstå hur jordabalkens regler om köp kan disponeras i individuellt bestämda situationer
- förstå entreprenadkontraktens uppgifter och mekanismer
- analysera enskilda kontrakt som gäller fastighetsköp och entreprenader

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta kontrakt för fastighetsförvärv, såväl som köpare som säljare
- kunna förhandla med en motpart inom nu nämnda områden

Värderingsförmåga och förhållningsätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna identifiera riskerna vid ett kommersiellt fastighetsförvärv och känna gränsen för sin egen förmåga i detta hänseende

Innehåll

Kursen behandlar ur köprättslig synvinkel förvärv av kommersiella fastigheter. Här utgår

vi från att avtalen kraftigt avviker från jordabalkens dispositiva regler. Ett viktigt inslag är de miljörättsliga aspekterna på köpet, alltså hur ansvaret för immissioner fördelas mellan tidigare ägare, säljaren köparen och det allmänna.

Kursen behandlar också de viktigaste delarna av entreprenadjuridiken.

Litteratur

Grauers, Fastighetsköp

Höök, Entreprenadjuridik, senaste upplagan, Norstedts juridik

AB04

Kompendium med avtalsmallar