



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2009/2010  
(Genererad 2009-08-11.)

---

## SPECIELL FASTIGHETS RÄTT

### Land Use Law

VFR180

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT025 Fastighetsinformationsteknik och VFT085 Fastighetsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10 anmälda. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

#### Syfte

Kursen syftar till att fördjupa kunskaper och färdigheter inom det fastighetstekniska området med särskild inriktning på juridiska bedömningar. Kursen skall medverka till att deltagarna i i sin kommande professionella verksamhet skall kunna argumentera och kommunicera med andra parter i plan- och fastighetsbildningsprocesser.

#### Mål

##### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa juridiken -- såväl materiellt rättsligt som processrättsligt -- kring

- fastighetsbildning
- stadsplanering
- bygglov
- expropriation
- kommunala förköp
- allemansrätt
- servitut och
- grannelagsrätt.

##### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

kunna

- analysera prejudikat inom de områden kursen behandlar
- upprätta en ansökan om lantmäteriförrättning där omständigheterna är juridiskt

komplicerade

- formulera ett protokoll från en lantmäteriförrättning och i protokollet hantera juridiska svårigheter
- föra muntlig och skriftlig argumentation i en domstolsprocess

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

förstå förhållandet mellan den speciella fastighetsrättens diskretionära regelsystem och det sätt på vilket beslut och domar bör formuleras för att ha en auktoritativ verkan.

### **Innehåll**

Kursens undervisning består av rättsfallsseminarier och spelade processer, varmed avses enkla tribunaler där grupperna skall argumentera mot varandra.

Följande ämnen kommer att tas upp på kursen.

*Fastighetsbildning:* Kursens perspektiv på FBL utgår från lantmätarens tvångsvisa befogenheter. Detta innebär att fastighetsreglering (liksom tvång enligt anläggningslagen och ledningsrättslagen) här står i centrum.

*Plan- och bygglagen:* Två områden där det tvistas mycket om PBL:s tillämpning är bygglovsärenden och detaljplaners fastläggande. Kursen syftar här till att klarlägga markägarens ställning mot det allmänna

*Expropriation:* Av särskilt intresse är här tillståndsgrunderna (d.v.s. ExL 2 kap), medan ersättningsreglerna antas bli grundligt studerade på annat håll. Regeringens praxis i tillståndsärenden är ett viktigt inslag.

*Förköp:* Kommunala förköp är en metod för tvångsvis markanskaffning som är vanligare än expropriationer. Även här studeras regeringens praxis.

*Allemansrätten:* De två huvudbefogenheterna i allemansrätten är rätten att vistas på annans mark och rätten att tillgodogöra sig avkastning från annans mark. Båda kommer att belysas. Allemansrätt i stad kommer också att tas upp genom studier av ordningslagen och reglerna om olaga intrång.

Slutligen kommer vissa studier av avtalsservitut och grannelagsrätt att göras.

### **Litteratur**

Bengtsson, Speciell fastighetsrätt, artikelkompendium och anvisade källor från Internet.