

Kursplan för läsåret 2009/2010
(Genererad 2009-08-11.)

INTERNATIONELL FASTIGHETSRÄTT VFR071 International Real Estate Law

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå). **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT025 Fastighetsinformationsteknik samt VFT085 Fastighetsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10 anmälda. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders samhälls- och rättskulturer samt ge jämförande perspektiv på det svenska fastighetsrättsliga systemet. Den ger också en viktig grund för den som kommer att arbeta internationellt med fastigheter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de dominerande fastighetsrättsliga systemen i världen och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svensk fastighetsrätt från de anglosachsiska och kontinentala rättssystemen
- behärska grundläggande engelsk terminologi på det fastighetsrättsliga området.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

utifrån engelskspråkiga rättskällor på svenska språket kunna beskriva fastighetsrättsliga reglers innehåll och bakgrund.

kunna ta fram och tolka rättskällor i lagtext, rättsfall, förarbeten och doktrin i fråga om andra länder

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa rättsregler från skilda system på grundläggande fastighetsrättsliga problem, såsom pantsättning eller

äganderättens övergång. Den som genomgått kursen skall också kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya system i utvecklings- och transitionsländer.

Innehåll

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieserie med inslag av undersökande eget arbete. Den är i huvudsak inriktad på den rent civilrättsliga delen av fastighetsrätten:

- Former för fastighetsköp
- Pantsättning
- Nyttjanderätter och servitut
- Hävd och annan sakrätt
- Registrering av civilrättsliga anspråk

Det anglosachsiska rättssystemet behandlas särskilt noga, men kursen kommer också att ta upp de kontinentala systemen. Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder som tidigare haft socialistiska system kommer att behandlas.

Litteratur

Cunningham, Stoeck & Whitman, Property, senaste upplaga
Särskilt kurskompendium