

Kursplan för läsåret 2009/2010
(Genererad 2009-08-11.)

BYGGNADSEKONOMI The Construction Process

VBE601

Antal högskolepoäng: 6. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå).
Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Obligatorisk för:** IBYA2.
Kursansvarig: Universitetsadjunkt Bodil Fritzon, bodil.fritzon@bekon.lth.se,
Byggproduktion. **Prestationsbedömning:** Examinationen sker genom
skriftlig tentamen och redovisning av projektuppgift. **Hemsida:**
http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/vbe601_byggnadsekonomi/.

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse avseende de aktörer, regler och processer som måste beaktas vid planering, produktion och förvaltande av en byggnad eller anläggning. Utöver detta syftar kursen till att ge grundläggande kunskaper om företagsekonomiska kalkylmetoder och analyser.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva byggprocessens olika skeden utifrån ett byggherreperspektiv
- identifiera och definiera inblandade aktörer i byggprocessens olika skeden
- inse byggprocessens koppling till företags- och samhällsekonomi
- beskriva de regler och lagar som berör byggprocessens olika skeden

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- tillämpa grundläggande metoder för kostnads- och intäktsanalys, investeringsbedömning och produktkalkylering
- genomföra ett bokslut för ett mindre företag genom resultat-, likviditets- och balansräkning
- tillämpa grundläggande metoder för planering och organisation av ett byggprojekt

Innehåll

Kursen behandlar byggprocessen ur ett byggherreperspektiv. Fördjupade analyser görs av program-, projekterings- och produktionsskedena samt förvaltningsaspekter. Företagsekonomiska bedömningar i form av kostnads- och intäktsanalys, investeringsbedömning och produktkalkylering är en annan relevant del av kursen.

Litteratur

Uno Nordstrand, Byggprocessen, Liber, 2008, 978-91-470-1511-5
Hansson, Olander och Persson: Kalkyler vid fastighetsutveckling.

Hansson, Olander och Christiansson: Begrepp i bygg- och fastighetsutveckling
Kompendium Byggprocessen, Byggproduktion via Luvit