



Kursplan för läsåret 2008/2009
(Genererad 2008-07-17.)

FASTIGHETSTEKNIK Spatial Planning

VFTA01

Antal högskolepoäng: 18. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå). **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFT085. **Obligatorisk för:** L2. **Kursansvarig:** Univ.adj. Fredrik Warnquist, Fredrik.Warnquist@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Förutsatta förkunskaper:** VTVA01 Infrastrukturateknik VTVA05 Hållbart byggande. **Prestationsbedömning:** Examination kommer att ske dels i grupp genom två projekt dels individuellt genom en tentamen. För slutbetyg krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts. **Poängsatta delmoment:** 2. **Övrigt:** Närvaro på 3-4 fältövningar om tillsammans ca 10 dagar och 2 dagars utbildning i ArcCadstre är obligatorisk. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>.

Syfte

Kursen ger grundläggande kunskaper om fastigheter och tekniska och ekonomiska förutsättningar som finns vid planering och ändring av markanvändning och fastighetsindelning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna grundläggande begrepp, lagar, regler och metoder som hör samman med fysisk planering, markanvändning och ägande av fastigheter.
- kunna känna igen, förklara, beskriva och diskutera vanliga situationer som handlar om användning av mark och fastigheter

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna använda metoder och praxis som rör mark och fastigheter samt att förklara, skissera och planera tillämpningen av dessa normer
- kunna analysera, bedöma, debattera, undersöka, klassificera, se samband mellan, lösa, beräkna och redovisa vanliga situationer och problem som rör mark och fastigheter

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- förstå samhällets behov av mark och fastigheter och hur behovet påverkar enskilda och allmänna intressen

Innehåll

Kursen omfattar huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande
- Lämpliga fastigheter

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering och fastigheter. Olika åtgärders inverkan på fastigheter och sambandet mellan åtgärderna beskrivs. Kursen omfattar även metoder, praxis och utvecklingen inom fastighetsområdet och beskriver markens betydelse för samhällsutvecklingen och behovet av ett bra system för redovisning och ägande av fastigheter. Både tätort och landsbygd behandlas. Kursen har avsnitt som behandlar jord- och skogsbruk samt kulturminne.

Det svenska fastighetsbeståndet och markens indelning i fastigheter behandlas. En historiska bakgrund ges till denna indelning, och utvecklingen till dagens nationella fastighetsregister.

Kursen innehåller fyra projekt ☒ ett inom vardera av de fyra huvudområdena. Som hjälpmedel används dataprogramsystem för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information.

Inlärningsformer:

- litteraturstudier som ger kunskap om grundläggande begrepp, lagar, regler och metoder
- föreläsningar som introducerar moment, behandla områden som saknas i kurslitteraturen och visa hur kursen skrider framåt
- projekt som ger träning att genomföra en större uppgift
- övningar som ger praktiska och fördjupade kunskaper i vissa moment
- seminarier som tar upp i första hand aktuella frågor

Litteratur

Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik

Kalbro T: Markexploatering. Norstedts Juridik

Boverket: Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. Boverket

Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar CD Fastighetsbildning

Poängsatta delmoment

Kod: 0109. **Benämning:** Planering ☒ lämpliga fastigheter.

Antal Högskolepoäng: 10. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering, plangenomförande och lämpliga fastigheter.

Kod: 0209. **Benämning:** Projekt 1-2.

Antal Högskolepoäng: 8. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Två godkända projekt.

Delmomentet omfattar: Fysisk planering och lämpliga fastigheter.