



Kursplan för läsåret 2008/2009
(Genererad 2008-07-17.)

FASTIGHETSVÄRDERING

Real Estate Valuation

VFT043

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).
Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFT044.
Valfri för: L4fa, L4fr, L4fu. **Kursansvarig:** Universitetslektor Ingemar Bengtsson, ingemar.bengtsson@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** FMS033 Matematisk statistik och VFT045 Fastighetsekonomi. **Förutsatta förkunskaper:** VFT025 Fastighetsinformationsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10 anmälda.
Prestationsbedömning: Projektarbete och avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen skall ge deltagarna den grund som behövs för att kritiskt värdera generell prisinformation inom fastighetsområdet. Den skall också ge grundläggande kunskaper för dem som i framtiden kommer att arbeta med upprättandet av dylika sammanställningar, t.ex. fastighetstaxering men även kommersiella massvärderingsverktyg.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tolka generell information om fastighets- och bostadsrättspriser liksom om hyresnivåer
- kunna redogöra för fastighetstaxeringslagens reglering av taxeringsvärden
- särskilt kunna beskriva hur avvikelser i databasen hanteras när informationen generaliseras

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna värdera olika typer av fastigheter i enlighet med fastighetstaxeringslagen
- kunna upprätta en mindre databas med prisinformation
- beskriva hur urval och beräkningar utförts i vissa massvärderingssystem

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna värdera den prisinformation som används på fastighetsmarknaden och förstå dess användningsområden och dess begränsningar.

Innehåll

Kursen tar upp den efterfrågan som finns på massbehandlad prisinformation för fastigheter med inriktning på fastighetstaxering och på hur kreditinstitut och s. k. ratinginstitut som Moodys och Standard & Poor arbetar.

Kursen undersöker hur offentligt tillgänglig information kan användas för att uppnå högre precision i fastighetsvärderingen. Därifrån fortsätter den med studier i hur förädling av sådan information kan göras av privata företag.

Slutligen tar kursen också upp informationssammanställning av priser som inte förs i offentliga register och då framför allt bostadsrättsmarknaden.

I projektuppgifter kommer deltagarna att själva bygga värdeinformationssystem i liten skala.

Litteratur

Fastighetsvärdering. LMV-rapport 2006:10

Artikelsammanställning samt annan anvisad litteratur.