



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2008/2009  
(Genererad 2008-07-17.)

---

## FASTIGHETSFÖRETAGANDE OCH FACILITY MANAGEMENT

VFR081

Property and Facility Management

**Antal högskolepoäng:** 15. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

**Undervisningspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fu, V4fu. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@bekon.lth.se, Byggnadsekonomi. **Förkunskapskrav:** VBE031 Fastighetsförvaltning. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10 anmälda. **Prestationsbedömning:** Slutbetyg baseras på genomförda praktikfall. Skriftlig inlämning av projektarbete (nivå 2 enligt V-programmets riklinjer för inlämningsuppgifter). Skriftligt prov på förekommande begrepp under kursen. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se>.

### Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för aspekter rörande fastighetsföretagande i allmänhet och facility management i synnerhet.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- Förklara och beskriva relevanta aspekter rörande fastighetsföretagande
- Förklara och beskriva relevanta aspekter rörande facility management
- Definiera styrningen av verksamheter inom fastighetsföretagande och facilities management ur ett strategiskt perspektiv

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- Genomföra analyser av verksamheter innehållande fastigheter
- Tillämpa förekommande strategiska analysmodeller vid styrning av fastighets- och facilities management företag

#### *Värderingsförmåga och förhållningsätt*

För godkänd kurs skall studenten

- Självständigt redovisa och presentera en strategisk analys av fastighetsföretagande och facility management till en potentiell beställare

## **Innehåll**

Inledningsvis behandlas de övergripande förutsättningarna för fastighetsföretagande och facility management.

Kursen innehåller i del 1 fastighetsföretagande avsnitt om strategisk analys och planering, ekonomisk verksamhetsanalys, kvalitets- och miljöledning, investment management, analys av drift- och underhållskostnader, fastighetsinformations- och förvaltningshandlingar, fastighetsutveckling, värdering av fastighetsbolag.

Kursen innehåller i del 2 facility management aktuella analysmodeller, lokalförsörjningsprogram, funktionskrav, upphandling av stödfunktioner, service management, outsourcing, internhyressystem.

Avsnitten behandlas i ett helhetsperspektiv varför andra områden än de som nämns ovan förekommer i kursen om än mindre omfattning såsom skatter och risktagande. Inläringen är problembaserad och kommer att innehålla två större praktikfall och ett antal mindre fördjupningsuppgifter som skall genomföras. Vidare kommer en kunskapskontroll av litteratur och begrepp att göras för varje del i kursen. Resultatet av genomförd kunskapskontroll och fördjupningsuppgifter skall vara godkänt. Kursens betyg baseras på genomförda praktikfall.

## **Litteratur**

Rätt process, Löfvenberg, C. och Oresten, B

Total Facilities Management. Atkin, B.L. and Brooks, A., Blackwell Science, Oxford 2005;

Balanserad verksamhetsstyrning - Utvecklad målformulering med styrkort i det offentliga fastighetsföretaget, UFOS;

Morötter och piskor - Incitamentskonstruktioner för fastighetsförvaltning på entreprenad, UFOS; Organisation på drift, UFOS;

Facility Management, Grundin, Lindqvist, Sandgren;

Integrerade organisationslära, Bruzelius, L.h: - Skärvad, P.H. Studentlitteratur;