



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2008/2009  
(Genererad 2008-07-17.)

---

## BYGGPROCESSEN OCH FÖRETAGSEKONOMI VBEA01

### The Construction Process and Business Economics

**Antal högskolepoäng:** 11. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå). **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VBE013. **Obligatorisk för:** V2. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@bekon.lth.se, Byggnadsekonomi. **Prestationsbedömning:** Delprov företagsekonomi: godkänd skriftlig tentamen. Delprov byggprocessen: godkända inlämningsuppgifter. För erhållande av betyg 4 och 5 krävs därutöver en skriftlig dugga. Slutbetyg på kursen är en sammanvägning av betygen på varje del. **Poängsatta delmoment:** 2. **Övrigt:** Delmomentet om arbetsmiljö genomförs i sin helhet på engelska. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se>.

#### Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse avseende de aktörer, regler och processer som måste beaktas vid planering, produktion och förvaltande av en byggnad eller anläggning. Utöver detta syftar kursen till att ge grundläggande kunskaper om företagsekonomiska kalkylmetoder och analyser.

#### Mål

##### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva byggprocessens olika skeden utifrån ett byggherreperspektiv
- identifiera och definiera inblandade aktörer i byggprocessens olika skeden
- inse byggprocessens koppling till företags- och samhällsekonomi
- beskriva de regler och lagar som berör byggprocessens olika skeden
- beskriva ett kvalitets- och miljöarbete i byggprocessen
- identifiera väsentliga arbetsmiljöaspekter vid produktion av byggnader och anläggningar

##### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- tillämpa grundläggande metoder för kostnads- och intäktsanalys, investeringsbedömning och produktkalkylering
- genomföra ett bokslut för ett mindre företag genom resultat-, likviditets- och balansräkning
- tillämpa grundläggande metoder för planering, styrning och organisation av ett

## byggprojekt

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- formulera och värdera relevanta aspekter av byggprocessen
- redovisa och analysera företagsekonomiska beräkningar

### **Innehåll**

Kursen behandlar byggprocessen ur ett byggherreperspektiv. Fördjupade analyser görs av program-, projekterings- och produktionskedena samt förvaltnings- och arbetsmiljöaspekter. Företagsekonomiska bedömningar i form av kostnads- och intäktsanalys, investeringsbedömning och produktkalkylering är en annan relevant del av kursen.

### **Litteratur**

Hansson, Olander och Persson: Kalkyler vid fastighetsutveckling.

Hansson, Olander och Christiansson: Begrepp i bygg- och fastighetsutveckling.

Nordstrand: Byggprocessen, Liber

AB04, Svenska Byggnandets Kontraktskommitté

Strömquist: Skrivboken ∅ Skrivprocess, skrivråd och skrivstrategier.

Svenska språknämnden: Svenska skrivregler.

### **Poängsatta delmoment**

**Kod:** 0108. **Benämning:** Företagsekonomi.

**Antal Högskolepoäng:** 6. **Betygskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Godkänd skriftlig tentamen.

**Kod:** 0208. **Benämning:** Byggprocessen.

**Antal Högskolepoäng:** 5. **Betygskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Godkända inlämningsuppgifter.

Frivillig dugga för betyg 4 och 5.