



FASTIGHETSRÄTTSLIGA AVTAL

VFR065

Real Estate Contracts

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Cecilia Mildner, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen samt fullgörande av obligatoriska övningar, innefattandes muntliga övningar samt fem skriftliga arbeten. **Övrigt:** Kursen kan ställas in om färre än tio anmäler sig. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Mål

Kursens mål är att ge de studerande fördjupade kunskaper och förståelse för kommersiella avtal inom den civilrättsliga fastighetsrättsens område. Kursdeltagarna ska efter genomförd kurs aktivt kunna skriva och resonera kring utformningen av olika avtalsklausuler i hyres- och anläggningsarrendavtal, fastighetsköpsavtal, företagsköpsavtal, samt entreprenadavtal. Studierna syftar också till att kursdeltagarna ska kunna känna igen och hitta lösningar till de vanligast förekommande tvistefrågorna inom nämnda ämnesområden.

Innehåll

Kursen innehåller både teoretiska studier och praktiska övningar inom områdena överlåtelse av kommersiella fastigheter, företagsöverlåtelser (fastighetsbolag), större entreprenader samt kommersiella hyresavtal och arrenden. Bland annat delas de studerande upp i mindre grupper, genomför affärshandlingar och skriver avtal. De skrivna avtalen presenteras och analyseras under övningstid.

Litteratur

Grauers; Fastighetsköp; 16:e upplagan; Juristförlaget; 2005.
Höök; Entreprenadjuridik; 4:e upplagan; Norstedts Juridik; 2005.
Larsson, Synnergren; Kommersiella hyres- och arrendavtal i praktiken; 2:a upplagan; Norstedts Juridik; 2003.
Lagbok (2006).