



FASTIGHETSTEKNIK

VFT085

Spatial Planning

Antal högskolepoäng: 33. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFTA01.

Obligatorisk för: L3. **Kursansvarig:** Univ.adj. Kristofer Törngård,

Kristofer.Torngard@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140

Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Förutsatta förkunskaper:** VTT090 Mark och Miljö, TEK270 Geomatik, VFT025 Fastighetsinformationsteknik och VFT045

Fastighetsekonomi. **Prestationsbedömning:** Examination kommer att ske dels i grupp genom fyra projekt dels individuellt genom två tentamina. En tentamen finns mitt i terminen och en i slutet. För slutbetyg krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts. **Poängsatta delmoment:** 4. **Övrigt:** Närvaro på 4-5 fältövningar om

tillsammans ca 10 dagar och 2 dagars utbildning i ArcCadstre är obligatorisk. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>.

Syfte

Kursen ger grundläggande kunskaper om fastigheter och om de juridiska regler samt tekniska och ekonomiska förutsättningar som finns vid planering och ändring av markanvändning och fastighetsindelning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna grundläggande begrepp, lagar, regler och metoder som hör samman med fysisk planering, markanvändning, ägande och bildande av fastigheter, ianspråktagande av mark och ersättningar vid förändring av markanvändning
- kunna känna igen, förklara, beskriva och diskutera vanliga situationer och processer som handlar om användning av mark och fastigheter

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna använda lagar, metoder och praxis som rör mark och fastigheter samt att förklara, skissera och planera tillämpningen av dessa normer
- kunna analysera, bedöma, debattera, undersöka, klassificera, se samband mellan, lösa, beräkna och redovisa vanliga situationer och problem som rör mark och fastigheter

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- förstå samhällets behov av regler om utnyttjande av mark och fastigheter och hur reglerna påverkar enskilda och allmänna intressen

Innehåll

Kursen omfattar fyra huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande
- Lämpliga fastigheter
- Fastighetsrätt
- Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering, fastigheter, fastighetsbildning och ersättning. Olika åtgärders inverkan på fastigheter och förändring av fastigheter och sambandet mellan åtgärderna beskrivs. Kursen omfattar även metoder, praxis och utvecklingen inom fastighetsområdet och beskriver markens betydelse för samhällsutvecklingen och behovet av ett bra system för redovisning, ägande och förändring av fastigheter samt samverkan mellan fastigheter. Kursen behandlar tvångsförvärv av mark och dess konsekvenser för fastighetsägare och samhället samt samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer. Både tätort och landsbygd behandlas.

Det svenska fastighetsbeståndet och dess historiska bakgrund behandlas. Vissa jämförelser görs med förhållanden i utlandet.

Kursen innehåller fyra projekt ☒ ett inom vardera av de fyra huvudområdena. Som hjälpmedel används dataprogramsystem för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information.

Inlärningsformer:

- litteraturstudier som ger kunskap om grundläggande begrepp, lagar, regler och metoder
- föreläsningar som introducerar moment, behandla områden som saknas i kurslitteraturen och visa hur kursen skrider framåt
- projekt som ger träning att genomföra en större uppgift
- övningar som ger praktiska och fördjupade kunskaper i vissa moment
- seminarier som tar upp i första hand aktuella frågor

Litteratur

Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik

Sjödin E m fl: Markåtkomst och ersättning. Norstedts Juridik

Kalbro T: Markexploatering. Norstedts Juridik

Boverket: Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. Boverket

Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar CD Fastighetsbildning

Lagtext.

Poängsatta delmoment

Kod: 0107. **Benämning:** Planering ☒ lämpliga fastigheter.

Antal Högskolepoäng: 9. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering, plangenomförande och lämpliga fastigheter.

Kod: 0207. Benämning: Fastighetsrätt & ersättningsprinciper.

Antal Högskolepoäng: 9. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Fastighetsrätt och fastighetsrättsliga ersättningsprinciper.

Kod: 0307. Benämning: Projekt 1-2.

Antal Högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Två godkända projekt. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering och lämpliga fastigheter.

Kod: 0407. Benämning: Projekt 3-4.

Antal Högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Två godkända projekt. **Delmomentet omfattar:** Fastighetsrätt och fastighetsrättsliga ersättningar.