



FASTIGHETSBILDNING

VFT011

Real Property Formation

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr, L4gi. **Kursansvarig:** Univ.adj. Kristofer Törngård, Kristofer.Torngard@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap.

Förkunskapskrav: VFT085 Fastighetsteknik. **Förutsatta förkunskaper:** VFR140, VFT025 och VFT045. **Prestationsbedömning:** Examination kommer att ske dels i grupp genom projekt dels i en individuell tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts. **Övrigt:** Deltagande i studiebesök är obligatorisk. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>.

Syfte

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsrätt, fastighetsteknik, fysik planering och geomatik samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid förändring av fastighetsindelningen.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara begrepp, lagar, regler och metoder med anknytning till ändring av fastighetsindelningen
- kunna bedöma vilka behov som kan tillgodoses genom ändringar av fastighetsindelningen

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja lämpliga åtgärder vid ändring av fastighetsindelningen
- kunna genomföra processen vid ändring av fastighetsindelningen (förrättningshandläggning)
- kunna bestämma vad som påverkar och är avgörande vid handläggningen av en fastighetsbildningsförrättning
- kunna självständigt beskriva, diskutera och dokumentera situationer och processer vid fastighetsbildning

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja mellan olika typer av fastighetsbildningsåtgärder och förstå sambandet mellan dem
- förstå fastighetsindelningens betydelse för samhället
- förstå behovet av juridiska och etiska regler och normer som är grunden för vårt samhälle och som styr användningen av mark och fastigheter

Innehåll

- Regler, metoder och praxis för fastighetsbildning
- Tillämpningen av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt annan lagstiftning som påverkar ändring av markanvändning och fastighetsindelning
- Fastighetsbildningsförrättningens olika delar och samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer
- Tvåningsregler som finns i lagstiftningen
- Förrättningens resultat och införande i fastighetsregistret
- Senare och kommande års utveckling inom fastighetsbildningen
- Planering och genomförande av fastighetsbildningsförrättningar samt förhandlings- och sammanträdesteknik
- Ett projekt som belyser handläggningen av en komplicerad fastighetsbildningsförrättning.

Litteratur

Kurslitteratur:

Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik.

Sjödin E m fl: Markåtkomst och ersättning. Norstedts Juridik.

Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar (utdrag kommer att delas ut).

Lagtext.

Referenslitteratur:

Lantmäteriverket: Handbok fastighetsbildningslagen. CD Fastighetsbildning.

Lantmäteriverket: Anvisningar för tillämpning av anläggningslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter och ledningsrättslagen. CD fastighetsbildning.