



EXPLOATERING

VFT008

Land Development

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

Undervisningsspråk: Kursen kan komma att ges på engelska. **Valfri för:** L4fu, L4su.

Kursansvarig: Universitetslektor Klas Ernard Borges, klas.ernald.borges@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFT085 Fastighetsteknik eller ASB170

Stadsbyggnad. **Förutsatta förkunskaper:** VFT025 Fastighetsinformationsteknik. **Kan**

ställas in: Vid mindre än 10 anmälda. **Prestationsbedömning:** Individuell rapport.

Övrigt: Användning av Fastighetsregistret (Fastighetssök) kan förekomma. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen vidareutvecklar kunskapen om markexploateringar från tematerminernas kurser. Den skapar förståelse för de två parternas, kommunen och exploatören, perspektiv.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara gången i ett konkret exploateringsprojekt
- kunna redogöra för hur kommunen och privata exploatörer samverkar och agerar
- kunna förklara hur exploateringsavtal fungerar i detaljplaneprocessen
- kunna förklara hur samverkan med andra intressenter i en exploatering kan ske på ett tillfredsställande sätt
- kunna göra en planekonomisk bedömning

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna göra relevanta sökningar av artiklar och böcker i biblioteksdatabaser
- känna till och använda svenska tidskrifter som behandlar markexploateringsfrågor
- kunna skriva en rapport på ett vetenskapligt godtagbart sätt

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- förstå olika synpunkter i ett exploateringsprojekt, och kunna medverka till samförståndslösningar

Innehåll

Kursen består av en föreläsnings- och seminariedel, samt en individuell studie av ett projekt.

Föreläsnings- och seminariedelen ska ge kunskaper om forskningsperspektiv på exploateringsprocessen, utifrån olika modeller som beskriver verkligheten, samt om hur olika regelsystem kan användas. Samspelet mellan aktörerna beskrivs utifrån olika exploateringsituationer. Planerings- och tillståndssystemets betydelse för att styra utvecklingen, och hur de offentliga och privata aktörerna använder systemen för att uppnå sina syften. Planekonomisk bedömning och utvärdering. Genomförandeaftalet studeras som metod att skapa ramar om en tänkt utveckling.

I projektet studeras hur en specifik exploatering genomförs, från dess initiering till starten på byggprocessen.

Litteratur

Litteratursökning utgör en central del av kursen, inklusive litteratursökning på biblioteksdatabaserna, t ex ELIN och Lovisa. Listan nedan utgör rekommenderad litteratur för detta arbete.

Cadman, David & Austin-Crowe, Leslie, 1995/senaste upplagan, Property Development. Spon Press. ISBN 0419202404

Kalbro, Thomas, 2002, Markexploatering: juridik, ekonomi, teknik och organisation, Norstedts juridik. ISBN 9139203107

Kalbro, Thomas, 1988, Exploateringsvinst. En diskussion om vinstbegrepp vid fördelning av exploateringsvinst mellan fastighetsägare. KTH. Meddelande TRITA-FAT 54.

Ulfvarson Östlund, Maria, 2002, Avtal för markexploatering. En strukturanalys av åtaganden. KTH, Fastighetsteknik. TRITA-INFRA 02-016. ISBN 91-7283-270-3

Några artiklar tillkommer, samt egen litteratur/artikelsökning.