



## KOMMERSIELLA FASTIGHETSKÖP Purchasing Commercial Real Estate

VFRN05

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR065 och VFR065. **Valfri för:** L4fr, L4fu. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT085 Fastighetsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

### Syfte

Kursen behandlar de centrala problemen och frågeställningarna vid köp och försäljning av kommersiella fastigheter.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tillämpa jordabalkens och miljöbalkens regler om köp av fast egendom
- förstå hur jordabalkens regler om köp kan disponeras i individuellt bestämda situationer
- förstå entreprenadkontraktens uppgifter och mekanismer
- analysera enskilda kontrakt som gäller fastighetsköp och entreprenader

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta kontrakt för fastighetsförvärv, såväl som köpare som säljare
- kunna förhandla med en motpart inom nu nämnda områden

#### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna identifiera riskerna vid ett kommersiellt fastighetsförvärv och känna gränsen för sin egen förmåga i detta hänseende

### Innehåll

Kursen behandlar ur köprättslig synvinkel förvärv av kommersiella fastigheter. Här utgår vi från att avtalen kraftigt avviker från jordabalkens dispositiva regler. Ett viktigt inslag är

de miljörättsliga aspekterna på köpet, alltså hur ansvaret för immissioner fördelas mellan tidigare ägare, säljaren köparen och det allmänna.

Kursen behandlar också de viktigaste delarna av entreprenadjuridiken.

**Litteratur**

Grauers, Fastighetsköp

Höök, Entreprenadjuridik, senaste upplagan, Norstedts juridik

AB04

Kompendium med avtalsmallar