



LOKALHYRA OCH ARRENDEN

VFRN01

Tenancy

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** VFR065 och VFR065. **Valfri för:** L4fr, L4fu. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT045 Fastighetsekonomi och VFT085 Fastighetsteknik.

Kan ställas in: Vid mindre än 10 anmälda. **Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen.

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen förmedlar centrala kunskaper och färdigheter inom området kommersiella nyttjanderätter. Den vänder sig särskilt till dem som vill arbeta med fastighetsförvaltning, men den är också värdefull för dem som siktar mot mer traditionella lantmäteriuppgifter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

behärska att:

- upprätta ett formellt korrekt nyttjanderättsavtalavtalsbrott och sanktioner
- bestämma rimliga hyres- och avgäldsnivåer
- hantera uppsägningar med iakttagande av nyttjanderättshavarens besittningsskydd

i lokalhyra, anläggningsarrende och lägenhetsarrende.

Studenten skall kunna beskriva de grundläggande mekanismerna för avtalsformen jordbruksarrende.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- skriftligen kunna kommunicera med motparten i tvister som gäller kommersiella nyttjanderätter
- göra omdömesgilla val bland alternativa sätt att behandla en sådan konflikt

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna rekommendera hyresgäster och arrendator liksom hyresvärdar och markägare hur de nyttjanderättsliga förhållandena skall hanteras för att konflikter skall undvikas och för att parterna skall uppnå det de önskar med avtalen.

Innehåll

Kursens enskilt tyngsta del är lokalhyra, med perspektiv från såväl hyresgästens som hyresvärdens sida.

Bland arrendetyperna ges anläggningsarrende det största utrymmet, men lägenhetsarrende tas också upp, särskilt i kontrasterande syfte.

Kursen kommer också att visa jordbruksarrendets grundläggande struktur.

Litteratur

Larsson, Synnergren; Kommersiella hyres- och arrendeavtal i praktiken; senaste upplagan; Norstedts Juridik

Larsson & Synnergren, Arrende- och andra nyttjanderättsavtal i praktiken, senaste upplagan, Norstedts juridik

Victorin, Kommersiell hyresrätt, senaste upplagan, Norstedts juridik