



SPECIELL FASTIGHETS RÄTT

VFR180

Land Use Law

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT025 Fastighetsinformationsteknik och VFT085 Fastighetsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10 anmälda. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen syftar till att fördjupa kunskaper och färdigheter inom det fastighetstekniska området med särskild inriktning på juridiska bedömningar. Kursen skall medverka till att deltagarna i i sin kommande professionella verksamhet skall kunna argumentera och kommunicera med andra parter i plan- och fastighetsbildningsprocesser.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa juridiken -- såväl materiellrättsligt som processrättsligt -- kring

- fastighetsbildning
- stadsplanering
- bygglov
- expropriation
- kommunala förköp
- allemansrätt
- servitut och
- grannelagsrätt.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

kunna

- analysera prejudikat inom de områden kursen behandlar
- upprätta en ansökan om lantmåteriförrättning där omständigheterna är juridiskt komplicerade

- formulera ett protokoll från en lantmäteriförrättning och i protokollet hantera juridiska svårigheter
- föra muntlig och skriftlig argumentation i en domstolsprocess

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

förstå förhållandet mellan den speciella fastighetsrättens diskretionära regelsystem och det sätt på vilket beslut och domar bör formuleras för att ha en auktoritativ verkan.

Innehåll

Kursens undervisning består av rättsfallsseminarier och spelade processer, varmed avses enkla tribunaler där grupperna skall argumentera mot varandra.

Följande ämnen kommer att tas upp på kursen.

Fastighetsbildning: Kursens perspektiv på FBL utgår från lantmätarens tvångsvisa befogenheter. Detta innebär att fastighetsreglering (liksom tvång enligt anläggningslagen och ledningsrättslagen) här står i centrum.

Plan- och bygglagen: Två områden där det tvistas mycket om PBL:s tillämpning är bygglovsärenden och detaljplaners fastläggande. Kursen syftar här till att klarlägga markägarens ställning mot det allmänna

Expropriation: Av särskilt intresse är här tillståndsgrunderna (d.v.s. ExL 2 kap), medan ersättningsreglerna antas bli grundligt studerade på annat håll. Regeringens praxis i tillståndsärenden är ett viktigt inslag.

Förköp: Kommunala förköp är en metod för tvångsvis markanskaffning som är vanligare än expropriationer. Även här studeras regeringens praxis.

Allemansrätten: De två huvudbefogenheterna i allemansrätten är rätten att vistas på annans mark och rätten att tillgodogöra sig avkastning från annans mark. Båda kommer att belysas. Allemansrätt i stad kommer också att tas upp genom studier av ordningslagen och reglerna om olaga intrång.

Slutligen kommer vissa studier av avtalsservitut och grannelagsrätt att göras.

Litteratur

Bengtsson, Speciell fastighetsrätt, artikelkompendium och anvisade källor från Internet.