



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2007/2008

GRUNDLÄGGANDE JURIDIK MED FASTIGHETS RÄTT VFR140 Introductory Law and Real Estate Law

Antal högskolepoäng: 15. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G1 (Grundnivå). **Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Överlappar följande kurs/kurser:** GEMA60, TNX011, GEMA60 och TNX011. **Obligatorisk för:** L1. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, Ulf.Jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig examination. Pluspoäng kan förvärfas vid PM-skrivandet. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen är framför allt en viktig bas för de fortsatta studierna. Den skall ge de studerande förmågan att studera fastighetsjuridiska ämnen under hela programmet.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- med hjälp av lagtext och kurslitteratur kunna lösa medelsvåra juridiska problem inom förmögenhetsrätten och då särskilt fastighetsrätten
- förstå förmögenhetsrättens grundläggande struktur

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- ha tillgodogjort sig den allmänna färdighetsträningen på kursen. De studerande skall kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta utvecklas förmågan att föra och förstå juridiska resonemang.

Innehåll

Kursen behandlar inledningsvis den grundläggande förmögenhetsrätten, såsom avtalsrätt, köprätt och skadeståndsrätt. Den senare delen av kursen är koncentrerad på den civilrättsliga fastighetsrätten, dvs jordabalkens bestämmelser om fastighetstillhörighet, upplåtelse av bruksrätter (hyra, servitut och arrende), köp, fel i fastighet samt panträtt.

En viktig del av kursens innehåll är den allmänna färdighetsträningen. De studerande skall kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta skall förmågan att föra och

förstå juridiska resonemang utvecklas.

Litteratur

Agell, Malmström; Civilrätt; senaste upplagan; Liber

Grauers; Fastighetsköp; senaste upplagan; Juristförlaget

Jensen; Panträtt i fast egendom; senaste upplagan, Iustus förlag

Jensen, Rylander, Lindblom; Att skriva juridik - regler och råd; senaste upplagan; Iustus förlag

Kurskompendier