



MARKSAMVERKAN

VFR130

Common Property

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

Undervisningsspråk: Kursen kan komma att ges på engelska. **Valfri för:** L4fr.

Kursansvarig: Univ. lektor Klas Ernard Borges, klas.ernald.borges@lantm.lth.se,

Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFT085 Fastighetsteknik. **Förutsatta**

förkunskaper: VFT025 Fastighetsinformationsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10

anmälda. **Prestationsbedömning:** Individuell rapport. **Övrigt:** Användning av

Fastighetsregistret (Fastighetssök) kan förekomma. Kursen använder Luvits hemsida,

<http://luvit9www.fov.lu.se/Luvit/entrance/entrance.asp?cid=548>. **Hemsida:**

<http://www.lantm.lth.se>.

Syfte

Kursen vidareutvecklar kunskapen i tematermin VFT085 Fastighetsteknik om samfälligheter och gemensamhetsanläggningar, på ett såväl praktiskt som teoretiskt plan.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna redogöra för anläggningslagens regler om gemensamhetsanläggningar
- kunna redogöra för andra lagar där samverkan mellan fastigheter förekommer, t ex för jakt och fiske
- kunna redogöra för teoretiska synsätt om gemensam förvaltning av mark (*commons*)
- kunna analysera olika former av gemensam förvaltning av mark i andra länder

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- göra en fallstudie av en gemensamhetsanläggning eller samfällighet
- kunna analysera anläggningens grad av hållbarhet och rättvisa i fördelning av ansvar och rättigheter mellan fastighetsägare
- använda det svenska synsättet om gemensamhetsanläggningar i ett internationellt perspektiv

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- utvecklat sitt självförtroende för att kunna leda och medverka som beslutsfattare eller annan aktör i frågor som bygger på samverkan mellan fastighetsägare.
- förstå konsekvenser av beslut utifrån andra parter perspektiv

Innehåll

Kursen behandlar samverkansformer i anläggningslagen, lagen om förvaltning av samfälligheter och annan fastighetsrättslig lagstiftning.

Förrättningar som medel att skapa samfälligheter och andra besittningsformer som berör flera markägare tas upp, liksom förändringar och upphävanden av dylika områden. En viktig del av kursen gäller förvaltningen av områdena, med fokus på den enskilde markägarens rättigheter och skyldigheter mot associationen.

Teoretiska utgångspunkter vid förvaltning av gemensamma nyttigheter, med internationella exempel. Fastighetsbegreppets betydelse för utveckling och förvaltning av en gemensam nyttighet. Begreppet "the Tragedy of the Commons".

Litteratur

Tommy Österberg, 2004, Samfälligheter, 8:e upplagan eller senare. Norstedts.

Elinor Ostrom, 1990, Governing the Commons. Cambridge University Press.

Hardin, Garret, 1968, The Tragedy of the Commons, Science, Vol 162, p 1243-1248.

Coase, Ronald, 1960, The Problem of Social Cost. Journal of Law and Economics, vol 3, issue 1, p 1-44.

Andra artiklar kan tillkomma.