



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2007/2008

---

## INTERNATIONELL FASTIGHETSRRÄTT

VFR071

International Real Estate Law

**Antal högskolepoäng:** 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** A (Avancerad nivå).

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140

Grundläggande juridik med fastighetsrätt, VFT025 Fastighetsinformationsteknik samt VFT085 Fastighetsteknik. **Kan ställas in:** Vid mindre än 10 anmälda.

**Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig tentamen. **Hemsida:**

<http://www.lantm.lth.se>.

### Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders samhälls- och rättskulturer samt ge jämförande perspektiv på det svenska fastighetsrättsliga systemet. Den ger också en viktig grund för den som kommer att arbeta internationellt med fastigheter.

### Mål

#### *Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de dominerande fastighetsrättsliga systemen i världen och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svensk fastighetsrätt från de anglosachsiska och kontinentala rättssystemen
- behärska grundläggande engelsk terminologi på det fastighetsrättsliga området.

#### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

utifrån engelskspråkiga rättskällor på svenska språket kunna beskriva fastighetsrättsliga reglers innehåll och bakgrund.

kunna ta fram och tolka rättskällor i lagtext, rättsfall, förarbeten och doktrin från andra länder

#### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa rättsregler från skilda system på grundläggande fastighetsrättsliga problem,

såsom pantsättning eller äganderättens övergång. Den som genomgått kursen skall också kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya system i utvecklings- och transitionsländer.

### **Innehåll**

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieriserie med inslag av undersökande eget arbete. Den är i huvudsak inriktad på den rent civilrättsliga delen av fastighetsrätten:

- Former för fastighetsköp
- Pantsättning
- Nyttjanderätter och servitut
- Hävd och annan sakrätt
- Registrering av civilrättsliga anspråk

Det anglosachsiska rättssystemet behandlas särskilt noga, men kursen kommer också att ta upp de kontinentala systemen. Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder som tidigare haft socialistiska system kommer att behandlas.

### **Litteratur**

Cunningham, Stoebuck & Whitman, Property, senaste upplaga  
Särskilt kurskompendium