



BOSTADSRÄTT

VFR035

Co-operative Housing

Antal högskolepoäng: 7,5. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fr. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140

Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Prestationsbedömning:** Avlutande skriftlig tentamen. **Övrigt:** Kursen ges i samarbete med Fastighetsmäklarprogrammet vid Malmö högskola och all undervisning ges i Malmö. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>

Syfte

Studierna i bostadsrätt syftar till att ge den som skall arbeta med fastighetsutveckling, på bank eller i förvaltningsbolag nödvändig kunskap och förmåga inom ett ständigt växande segment av fastighetsområdet, där regler för pantsättning och överlåtelser liksom föreningens former för beslutsfattande är centrala.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- behärska de grundläggande köp-, sak-, hyres- och associationsrättsliga regler som bestämmer hur bostadsrätter uppkommer, förvärvas och förvaltas.

Innehåll

Kursens grundläggande uppläggning är denna:

- Boendet
- Föreningens organisation
- Överlåtelsernas former
- Pantsättning och tvångsförsäljning
- Värdering av föreningens ekonomi
- Köprättsliga frågor
- Nybildning och ombildning

Litteratur

Victorin, Bostadsrätt och kooperativ hyresrätt, Iustus förlag
Fastighetsmäklaren - en vägledning, antologi, Norstedts Juridik.