



FASTIGHETSFÖRVALTNING Real Estate Management

VBE031

Antal högskolepoäng: 9. **Betygskala:** TH. **Nivå:** G2 (Grundnivå, fördjupad).

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska. **Valfri för:** L4fa, L4fu, V4fu. **Kursansvarig:** Stefan Olander, stefan.olander@bekon.lth.se, Byggnadsekonomi. **Förkunskapskrav:** V: VBE013 Byggprocessen och företagsekonomi. L: VFT045 Fastighetsekonomi. **Kan ställas in:** Vid mindre än 15 anmälda. **Prestationsbedömning:** För erhållande av godkänt betyg krävs godkänd skriftlig tentamen och godkänt projektarbete (skriftlig inlämning - nivå 2 enligt V-programmets riktlinjer för inlämningsuppgifter). Slutbetyget viktas lika mellan tentamen och projektarbete. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se>.

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för förvaltningsskedet i byggprocessen med avseende på fastighetsekonomiska bedömningar, teknisk och administrativ förvaltning samt lagstiftning och taxering.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- beskriva förvaltningsskedet och dess roll i byggprocessen,
- beskriva och hänvisa hur samhället styr fastighetsförvaltningen och dess aktörer,
- beskriva fastighetsförvaltning i perspektivet hållbar utveckling,
- beskriva och ge förslag på hur ett fastighetsföretag kan organisera ledning, ledningssystem och administration applicerat på praktikfallet.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- upprätta underlag för förvaltningsupphandling,
- göra en inventering av en fastighets tekniska status,
- göra en miljöinventering av en fastighet,
- upprätta en underhållsplan utifrån den tekniska och miljömässiga inventeringen,
- göra en kostnadsuppskattning av ett ombyggnadsalternativ,
- ge förslag och beräkna utfall av finansiering av ombyggnadsalternativ,
- upprätta intäkts- och kostnadskalkyler,
- upprätta likviditets - och årskostnadsberäkningar i form av cash-flow.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- analysera och värdera fastigheten med hjälp av nyckeltal från nämnda utredningar och beräkningar,
- redovisa muntligt och skriftligt övergripande ett samordnat resultat av analys och värdering av praktikfallet.

Innehåll

Kursen behandlar förvaltningsskedet i byggprocessen. Fördjupade analyser görs av fastighetsekonomi, drift och underhåll, teknisk förvaltning och hållbar utveckling. Övergripande behandlas även fastighetsjuridik och fastighetstaxering.

Litteratur

Litteratur: Kompendium i fastighetsförvaltning, KFS. Strömquist: Skrivboken ☒
Skrivprocess, skrivråd och skrivstrategier. Svenska språknämnden: Svenska skrivregler.