



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för höstterminen 2003

FASTIGHETSEKONOMI FK

VFT091

Real Estate Valuation, Advanced Course

Antal poäng: 6. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Carl-Magnus Willert, Lantmäteriutbildning. **Förkunskapskrav:** Fastighetsekonomi AK. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen. Godkända övningar och individuell uppgift. Obligatoriska föreläsningar och övningar kan förekomma.

Mål

Kursen syftar till en fördjupning i ämnet fastighetsekonomi för främst blivande fastighetsekonomer.

Innehåll

Kursen omfattar analyser och värdering av olika typer av avkastningsfastigheter, speciellt kommersiella fastigheter, flerbostads- och industrifastigheter. I analysen ingår såväl marknadsbedömningar som den enskilda fastighetens förutsättningar. Dessutom ingår värdering av fastigheter i företag och projekt samt begränsade rättigheter i fastighet, speciellt tomträtt. Fördjupade studier av riskbedömningar samt av fastighetsägares och investerares finansierings- och beskattningssituation ingår.

Obligatorisk föreläsning i ett aktuellt ämne. Dessutom kan flera obligatoriska inslag förekomma.

Litteratur

Lundström, Bejrums: Fastighetsekonomi Hyresfastigheter; Norell, Ossmark, Tegnander: Inkomst av hyresfastighet; Kurspärm; Vid kursstart meddelas om ytterligare litteratur är aktuell.