



## FASTIGHETSEKONOMI AK

VFT042

### Real Estate Valuation, Basic Course

**Antal poäng:** 5. **Betygskala:** TH. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Univ lektor Anne Landin. **Förkunskapskrav:** VBE067 Bygg och fastighetsföretagens ekonomi, VBF112 Husbyggnadsteknik. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen, godkända övningar. Obligatoriska föreläsningar och övningar kan förekomma.

#### Mål

Kursen ska ge kunskaper om fastighetsmarknaden och om metoder för analys av denna och metoder för fastighetsvärdering, fastighetstaxering samt finansiering och beskattning av fastigheter.

#### Innehåll

Kursen omfattar fastighetsmarknaden, karaktär och särdrag, fastighetskredit, beskattning av privatbostäder och näringsfastigheter. Stor vikt läggs vid marknadsanalyser, omvärlds- och ortsprisanalyser, dess metoder och utförande. Fastighetstaxering samt besiktning ingår i samband med prisanalyser där pridförklarande variabler och regressionsanalys utgör viktiga inslag. Allt detta vilar på en värde- och värderingsteori som bas för olika värderingsmetoder. Kursen mynnar ut i ett fastighetsekoniskt utlåtande. Kursen ger dessutom en introduktion till det svenska skattesystemet och etik för värderare.

Obligatoriska inslag kan ingå.

Obligatorisk föreläsning i ett aktuellt ämne. Dessutom kan ytterligare obligatoriska inslag ingå.

#### Litteratur

Jakobsson, Smickilas: Skatterätt, en introduktion. Institutet för värdering av fastigheter: Fastighetsnomenklatur. Svenska Bankföreningen: Den svenska kreditmarknaden. Kurspärm. Övrig litteratur meddelas vid kursstart.