



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2002/2003

---

## FASTIGHETSFINANSIERING

VFR120

Real Estate Finance

**Antal poäng:** 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Cecilia Mildner.

**Förkunskapskrav:** VFT110 Juridik för tekniker, VRF026 Allmän fastighetsrätt eller motsvarande. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen och godkända övningar.

**Övrigt:** Kursen är under utveckling.

### Mål

Kursens mål är att ge de studerande fördjupade kunskaper i olika finansierings- och kreditfrågor, med särskild inriktning på fastighetskrediter.

### Innehåll

Kunskaper om finansieringsfrågor är av allt större betydelse, allteftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar finansierings- och kreditfrågor i stort med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektfinansieringar. Aktuella låneformer på finans- och fastighetsmarknaderna analyseras och jämförs. Kreditsäkerheter är nödvändiga i dessa sammanhang och med tanke på fastighetskreditens stora samhällsekonomiska betydelse har kursen en särskild inriktning på dessa. Fastighetspant behandlas ingående men även alternativa säkerhetsformer - såsom företagshypotek och borgen - tas upp under kursen. Även kreditmarknadens metoder för att anskaffa kapital - såsom exempelvis obligationsutgivning - uppmärksammas.

### Litteratur

Bestämmer senare.