



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2002/2003

FASTIGHETSÄTTSLIGA ERSÄTTNINGSPRINCIPER VFR063 INKL PROCESSER

Principles of Compensation in Real Estate

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Carl-Magnus Willert.
Förkunskapskrav: VFR041 Bygg- och miljö rätt, VFT042 Fastighetsekonomi AK.
Rekommenderade förkunskaper: VFR026 Allmän fastighetsrätt, VFT110 Juridik för tekniker. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen. Godkända övningar och individuell uppgift. **Obligatoriska inslag.** **Övrigt:** Viss slutredovisning kan förekomma i början av läsperiod 4.

Mål

Kursen ska ge förmåga att bedöma ekonomisk ersättning vid tvångsvis ianspråkstagande av eller intrång på fastigheter och därtill knutna rättigheter.

Innehåll

Regelverk och fastighetsekonomisk analys av ersättningsregler i expropriations-, plan- och bygglagstiftning, förrättningslagstiftning, miljöskydds- och naturvårdslagstiftning. Värderingsregler i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ersättning vid intrång och inlösen. Praxis, förhandlingslösningar och frivillignormer avseende olika ersättningssituationer för tätorts- resp landsbygdsfastigheter. Olika kompensationsregler i svensk lagstiftning. Olika värderingsbegrepp och deras relevans i värderingssituationer. Historisk utveckling. Ersättningsprinciper i andra länder. Obligatoriska inslag.

Litteratur

Hall, Magnusson m f: Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper. PM, som utdelas under kursen.