



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2002/2003

---

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA ERSÄTTNINGSPRINCIPER VFR063 INKL PROCESSER**

Principles of Compensation in Real Estate

**Antal poäng:** 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Carl-Magnus Willert.  
**Förkunskapskrav:** VFR041 Bygg- och miljö rätt, VFT042 Fastighetsekonomi AK.  
**Rekommenderade förkunskaper:** VFR026 Allmän fastighetsrätt, VFT110 Juridik för tekniker. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen. Godkända övningar och individuell uppgift. **Obligatoriska inslag.** **Övrigt:** Viss slutredovisning kan förekomma i början av läsperiod 4.

### **Mål**

Kursen ska ge förmåga att bedöma ekonomisk ersättning vid tvångsvis ianspråkstagande av eller intrång på fastigheter och därtill knutna rättigheter.

### **Innehåll**

Regelverk och fastighetsekonomisk analys av ersättningsregler i expropriations-, plan- och bygglagstiftning, förrättningslagstiftning, miljöskydds- och naturvårdslagstiftning. Värderingsregler i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ersättning vid intrång och inlösen. Praxis, förhandlingslösningar och frivillignormer avseende olika ersättningssituationer för tätorts- resp landsbygdsfastigheter.

Olika kompensationsregler i svensk lagstiftning. Olika värderingsbegrepp och deras relevans i värderingssituationer. Historisk utveckling.

Ersättningsprinciper i andra länder.

Obligatoriska inslag.

### **Litteratur**

Hall, Magnusson m f: Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper. PM, som utdelas under kursen.