



TEKNISK FÖRVALTNING; KOMFORT OCH DRIFT ABK230

Technical Real Estate Management

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Extern valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Catarina Warfvinge. **Förkunskapskrav:** VFB112 Husbyggnadsteknik för L, ABK030 Installationsteknik för A, VBE067 Bygg- och fastighetsföretagens ekonomi.

Prestationsbedömning: Godkända rapporter på projektuppgifter och deltagande i obligatoriska moment ger betyg 3. För högre betyg krävs därutöver granskning av rapport, muntlig redovisning och muntlig tentamen. **Övrigt:** Kursen ges under förutsättning av tillräckligt många deltagare.

Mål

Kursen ska ge kunskap i hur man genom en helhetssyn kan utforma energieffektiva, underhållseffektiva och funktionssäkra system av byggnad/installationer som ger bra inneklimat. Kunskapen ska kunna utnyttjas vid förvaltning av befintlig bebyggelse, vid beställning av ny- och tillbyggnad samt vid ändrad verksamhet i en byggnad.

Innehåll

Kursen ska ge färdighet i

- att upprätta och analysera en funktionskravlista för bostadshus och lokaler med olika verksamheter med utgångspunkt från människans hälsa, komfort och behov samt från byggnadsfysikaliska krav.
- analysera befintliga ej fungerande inomhusmiljöer med hjälp av mätmetoder och enkätmetoder för bedömning av erforderliga förbättringsåtgärder.
- jämföra och bedöma lönsamheten av olika energieffektiviseringsåtgärder genom att beräkna livscykelkostnader. Åtgärderna kan vara byggnadstekniska, installationstekniska eller brukarrelaterade.
- bedöma komfort- och fuktmissiga aspekter av energieffektiviseringsåtgärder. För detta krävs kunskap i hur såväl enkla som mer avancerade beräkningar utförs.
- välja byggtkniska och installationstekniska systemlösningar vid ändrad verksamhet i en byggnad.
- tolka ritningar vilket avser både nya och äldre K- och VVS-ritningar.
- bestämma strategier för drift, underhåll, reglering, byggnadsautomation och välja metod för uppföljning av driftstatistik för en byggnads energianvändning i syfte att erhålla god energihushållning.

Litteratur

Projektuppgifter, nödvändigt underlag och annat material ges ut av eller finns tillgängligt

på institutionen.