



INTERNATIONELL FASTIGHETSTEKNIK

VFT190

International Real Estate Planning

Poäng: 5.0 **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L3. **Kursansvarig:** Univ adjunkt Klas Ernard Borges. **Förkunskapskrav:** VFT062 Fastighetsteknik AK, VFT022 Fastighetsinformationsteknik.. **Rekommenderade förkunskaper:** VFT131 Översiktlig planering, VTT110 Trafikteknik och stadsbyggnad AK. Kunskap i något latinskt språk är önskvärt, men inget krav.. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen, godkänd projektuppgift, godkänd opposition. **Övrigt:** Föreläsningar och seminarier ger den allmänna förståelsen för ämnesområdet. Ett självständigt projektarbete fördjupar kunskaperna och ger en praktisk tillämpning. Kursen ger en bas för genomförande av examensarbete internationellt. Möjligheter ges till specialisering om situationen i ett specifikt land genom vald projektuppgift. Ny kurs därför är uppgifterna om kurslitteratur preliminära.

Mål:

Målsättningen är att ge kunskap om metoder och praxis för markexploatering i några europeiska länder och u-länder. Kursen ska ge en förståelse för skillnader gentemot det svenska systemet, särskilt med avseende på de olika aktörernas roller i exploateringsprocessen. Kursen syftar också till att utveckla studenternas förmåga att sätta sig in i ett annat system med tanke på en konsultation i en internationell miljö, med användning av engelska och eventuellt även något annat europeiskt språk.

Innehåll:

Begrepp om markanvändningsplanering och aktörsroller. Myndighetsrollen i planerings- och plangenomförandeprocessen. Detaljplaneringens utformning och genomförande. Metoder för förändring av fastighetsindelningen. Planformernas effektivitet och förekomst av informella lösningar.

Former för offentlig aktiv markpolitik.

Fastighetsägarnas och byggherrarnas ställning och möjlighet till påverkan på planeringsprocessen.

Markförvärv och exploatering i u-länder.

Studie av några exploateringsprojekt och jämförelse med det svenska systemet för markexploatering.

Litteratur:

Cadman, D & Austin-Crow, L, Property Development, 1991. Healey, P & Nabarro, R, Land and Property Development in a Changing Context, 1990. Kurskompendium med aktuella artiklar.