



## FASTIGHETSFINANSIERING

VFR120

### Real Estate Finance

**Poäng:** 5.0 **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen.  
**Förkunskapskrav:** VFT110 Juridik för tekniker, VRF026 Allmän fastighetsrätt..  
**Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen och godkända övningar.

#### **Innehåll:**

Projektfinansiering är ett ämne av allt större betydelse, allteftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar hur förvärv och drift av fast egendom betalas. Kreditsäkerhet är nödvändig i dessa sammanhang och med tanke på fastighetskreditens stora samhällsekonomiska betydelse har kursen en särskild inriktning på ställandet av säkerhet. Kursen skall ge färdigheter i hantering av upplåning till och belåning av fastigheter.

I kursavsnittet säkerhet behandlas fastighetspant ingående och alternativa säkerhetsformer - företagshypotek, säkerhetsöverlåtelse och borgen - tas upp i jämförande syfte.

Bland låneformerna tas främst byggnadskrediter upp och då särskilt hur säkerheter knyts till dessa. Olika former för slutliga krediter, såsom raka lån, annuitetslån och serielån, behandlas också. Nya finansieringsformer av det slag som Öresundsbron och Arlandabanan utgör exempel på kommer också att studeras.

Kreditmarknadens metoder för att -- i Sverige såväl som utomlands -- anskaffa kapital till fastighetssektorn uppmärksammas också, särskilt obligationsutgivning och mellaninstitut.

#### **Litteratur:**

Bestämmer senare.