



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för läsåret 2001/2002

---

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA ERSÄTTNINGSPRINCIPER VFR063 INKL PROCESSER**

Principles of Compensation in Real Estate

**Poäng:** 5.0 **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Carl-Magnus Willert.

**Förkunskapskrav:** VFR041 Bygg- och miljö rätt, VFT042 Fastighetsekonomi AK..

**Rekommenderade förkunskaper:** VFR026 Allmän fastighetsrätt, VFT110 Juridik för tekniker.. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen. Godkända övningar och individuell uppgift. Obligatoriska inslag. **Övrigt:** Viss slutredovisning kan förekomma i början av läsperiod 4. VFR063 ersätter kursen VFR062.

### **Mål:**

Kursen ska ge förmåga att bedöma ekonomisk ersättning vid tvångsvis ianspråkstagande av eller intrång på fastigheter och därtill knutna rättigheter.

### **Innehåll:**

Regelverk och fastighetsekonomisk analys av ersättningsregler i expropriations-, plan- och bygglagstiftning, förrättningslagstiftning, miljöskydds- och naturvårdslagstiftning.

Värderingsregler i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ersättning vid intrång och inlösen. Praxis, förhandlingslösningar och frivillignormer avseende olika ersättningssituationer för tätorts- resp landsbygdsfastigheter.

Olika kompensationsregler i svensk lagstiftning. Olika värderingsbegrepp och deras relevans i värderingssituationer. Historisk utveckling.

Ersättningsprinciper i andra länder.

Obligatoriska inslag.

### **Litteratur:**

Hall, Magnusson m f: Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper. Särskilt kurskompendium samt PM, som utdelas under kursen.