



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

FASTIGHETSTEKNIK AK

VFT062

Spatial Planning, Basic Course

Poäng: 5.0 **Betygskala:** TH **Obligatorisk för:** L3 **Kursansvarig:** Henrik Swensson

Förkunskapskrav: Bygg- och miljö rätt, Bygg- och fastighetsföretagens ekonomi, GIS ak, Fastighetsekonomi ak alt att denna kurs läses parallellt med fastighetsteknik ak

Prestationsbedömning: Godkänd tentamen, godkända övningar och seminarier. **Övrigt:** I kursen ingår ett obligatoriskt 1/2-dagars studiebesök.

Mål:

Kursen ska ge kurskaper i hur en detaljplan genomförs, dvs från råmark till färdig bygg rätt. Teknologen får i kursen insikt i de tekniska, ekonomiska och organisatoriska problem som finns vid upprättande och genomförandet av en detaljplan.

Innehåll:

Plangenomförandeprocessen, dess innehåll och alternativ. Detaljplan, planförandet, innehåll, rättsverkningar och planekonomi. Aktiviteter och aktörer i en markexploatering, olika exploateringssituationer, strategiska och plangenomförande markförvärv, gemensamma anordningar, byggande, drift och förvaltning. Exploateringskalkyler för projekt, genomförandavtal, exploateringsprocessen.

Övningsuppgifterna genomförs med hjälp av AutoCad/motsvarande.

Litteratur:

T Karlbro: Markexploatering Troligen ny upplaga ht00

Boken om genomförande(LMV rapport 1988:3). Genomförandebeskrivning till detaljplan

(LMV rapport 88:25). Kurspärm. Kurslitteraturen kan komma att kompletteras.